

Bevaring og udvikling - betydning for turismen



Esbjerg
Kommune

Trondheim
22-23. september 2016
DEN NORDISKE TREBYEN
Bevaring, bruk og utvikling



Ribe - Danmarks ældste by

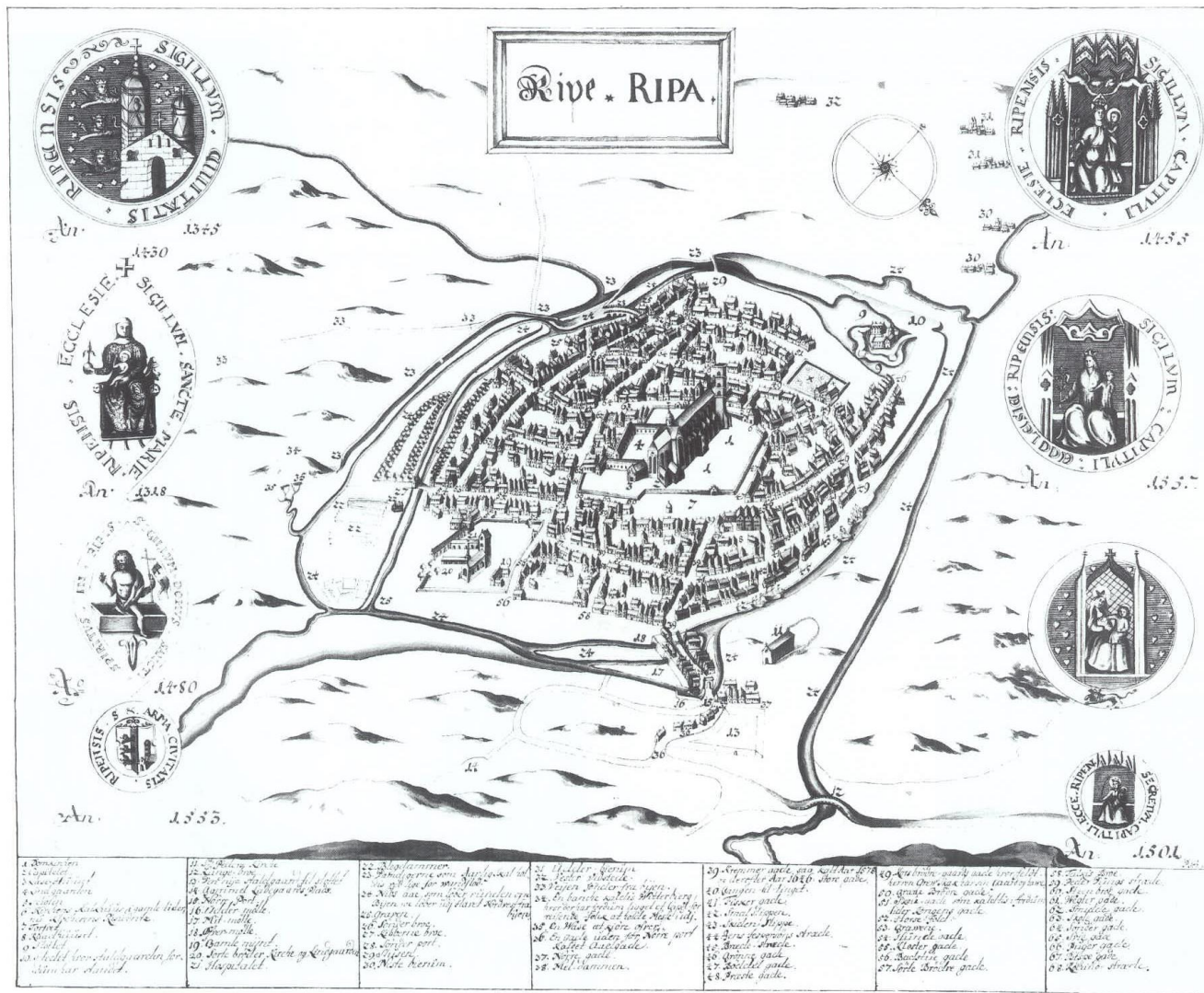


Kulturmiljø

Nationalpark Vadehavet - Unesco Verdensarv



Prospekt fra 1675 af Ribe

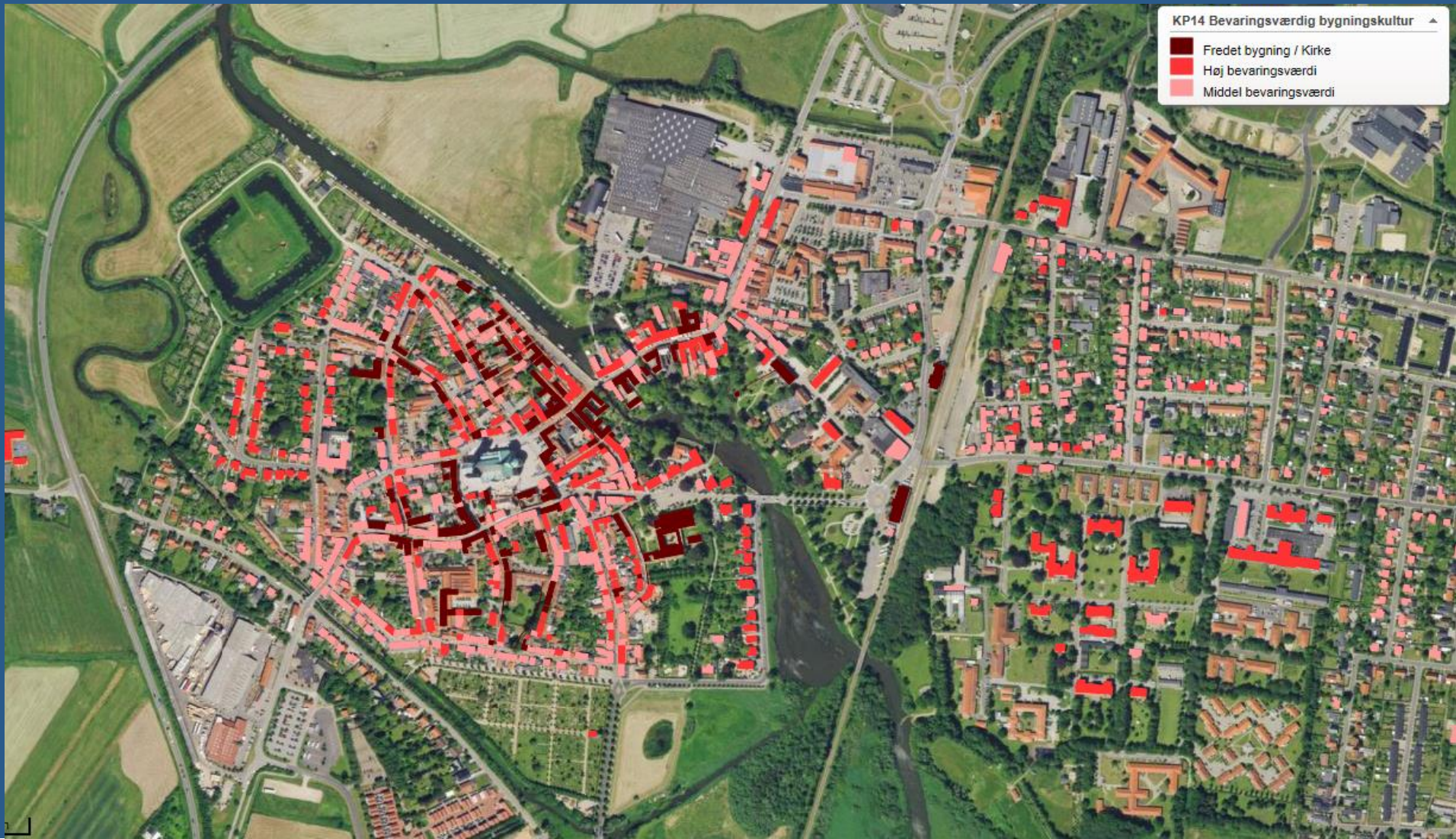


Prospektet fra 1675 illustrerer byker-
nens omfang og bebyggelse, som den
stort set kan genfindes i dag. Herud-
over bemærkes især de omgivende
vandløb og grave. Peder Hansen
Resen. Atlas Danicus.

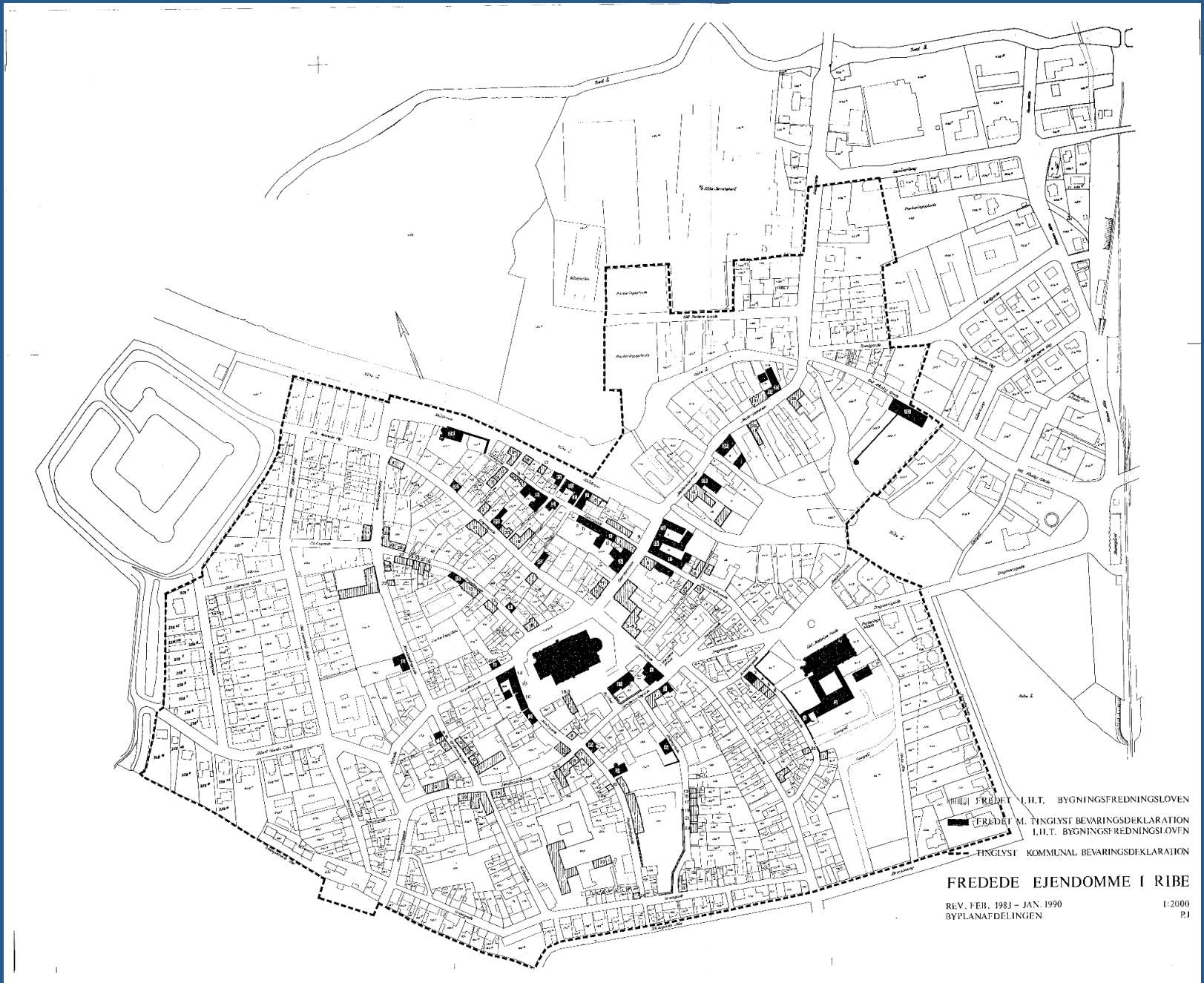
Bevaringsværdig bygningskultur

SAVE

Survey of Architectural Values in the Environment



Tinglyste Bevaringsdeklaration 1963 - afgrænsningen



Alle ydre istandsættelser skal have en facadetilladelse

Boderne i Præstegade – opført i 1630 - fredet



Bindingsværkshus

Puggaardsgade 5 – opført i 1550 - fredet



Dialog – møder - vejledningsmateriale



Krav til ansøgningsmaterialet

Grønnegade 12 – opført i 1550 - fredet



Detaljerne skaber helheden



”at bevare er at være fremsynet



Esbjerg Kommunes Byfond

Støtte
til
udvendige
istandsættelser

PAS PÅ DIT HUS

SØG STØTTE HOS ESBJERG KOMMUNES BYFOND



Se hvordan du søger tilskud på

www.esbjergbyfond.org

Kontakt: plan@esbjergkommune.dk eller tlf. 76 16 16 16

Præmiering Esbjerg Kommunes Byfond Kulturmiljø - Fiskergade



Præmiering Esbjerg Kommunes Byfond Bredeslippe 9-11 – opført i 1847 - fredet



Ribe Domkirkeplads – byens hjerte renoveret for 45 mio. dk. kr.



Ribe Domkirkeplads – arrangementer



Borgmesteren ☺



Beskyttelse og benyttelse

Vandtårnet i Ribe - opført i 1900 – 7,5 mio. dk. kr.



Indpasning i sårbart kulturmiljø

Kannikegården – Kirkens Hus – 25 mio. dk. kr.



Bymidtesamarbejdet – Ribe Byforum

privat-offentlig samfinansiering



Terrassering ved Kolvigs gård

Støt Skibbroen Støt Ribe

- Maritimt badeskur
- Pontonbroer ved Skibbroen
- Udgangspunkt for turbåd
- Kolvigs Gård & terrassering
- Kvaderstensbroen
- Toldbodhaven
- Rosenhaven
- STI igennem Toldbodhaven og Rosenhaven til Sortebrødregade



Esbjerg
Kommune

Mindst mulig indsats – størst mulig effekt

Terrasseringen ved Kolvigs Gård



HUSK at fejre resultaterne 😊



Bygningsarven er penge værd

5 CENTRALE RESULTATER

Læs mere om tallene og de andre resultater i de næste 4 siders opsummering...

2

30%

Højere salgspriser for bevaringsværdige enfamiliehuse.

13%

Højere priser for boliger i områder med over 15% bevaringsværdige bygninger.

2/3

Af turisterne i Ribe kommer pga. bygningsarven.

92
mio. kr.

Ekstra omsætning årligt for erhvervslivet i Ribe pga. bygningsarven.

136

Flere ansatte i Ribe pga. bygningsarven.

Vores fælles skatkammer

Pressemeddelelse fra Realdania:

”Danmarks bevaringsværdige bygninger er mere end gode oplevelser og øget livsværdi. Ny analyse opgør bygningsarvens værdi i kroner og ører – og viser, at hvis et hus er bevaringsværdigt, eller ligger i et område med bevaringsværdige boliger og bygninger, så stiger salgsprisen markant.”



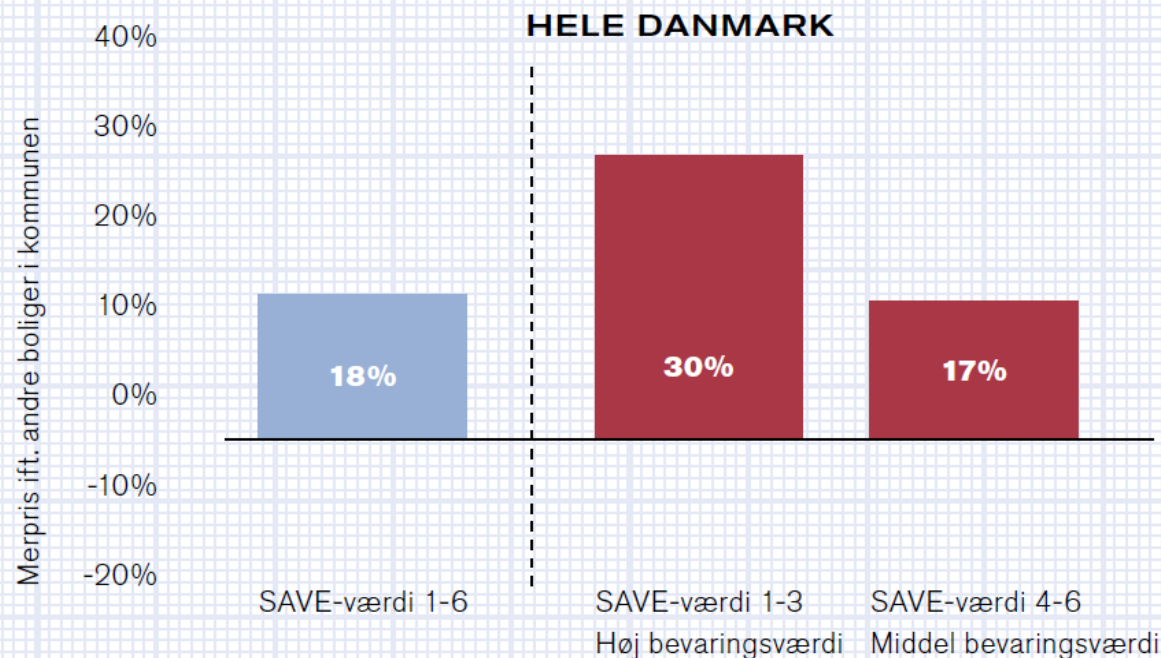
Analysen af Realdania om ”Bygningsarvens værdi”

BEVARINGSVÆRDIGE ENFAMILIESHUSE HAR HØJERE VÆRDI

Grafen viser, at bevaringsværdige enfamilieshuse sælges til højere priser. I gennemsnit sælges de for 18% højere kvadratmeterpriser end gennemsnittet af andre enfamilieshuse i kommunen.

Enfamilieshuse med høj bevaringsværdi (SAVE 1-3) sælges for 30% højere kvadratmeterpriser end gennemsnittet i kommunen.

Fredede boliger er ikke inkluderet.



Vores fælles skatkammer

Bygningsarvens merværdi:

ØKONOMISK GEVINST TIL BOLIGEJERNE

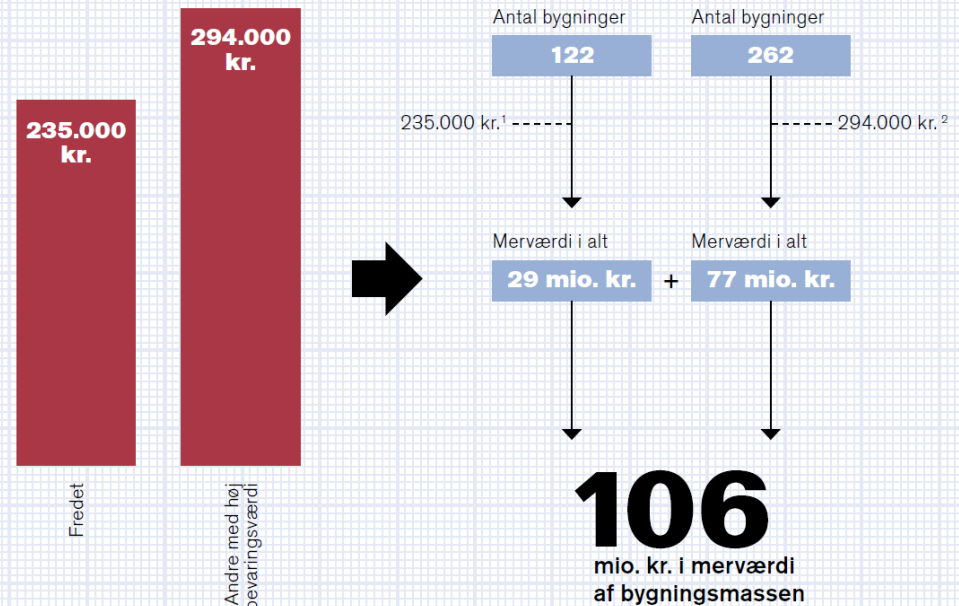
Som i resten af landet er de bevaringsværdige boliger i Ribe mere værd end tilsvarende ikke-bevaringsværdige boliger. I Ribe koster en fredet bygning således i gennemsnit 235.000 kroner mere end ikke-bevaringsværdige boliger, mens en bevaringsværdig bolig med en SAVE-værdi fra 1 til 3 i gennemsnit bliver solgt 294.000 kroner dyrere.

En optælling af fredede og bevaringsværdige boliger med SAVE 1-3 viser, at der i 2014 var 122 fredede boliger og 262 boliger med høj bevaringsværdi.

Ser vi på den gennemsnitligt højere salgspris for henholdsvis fredede boliger og boliger med en SAVE-værdi fra 1 til 3 i forhold til antallet af boliger, får vi en merværdi for alle bevaringsværdige boliger på 106 millioner kroner.

BEVARINGSVÆRDIGE BOLIGER ER MERE VÆRD

Gennemsnitlig merværdi af bevaringsværdige boliger i Ribe i forhold til ikke-bevaringsværdige boliger i Ribe.



TURISTER GIVER ØGET OMSÆTNING OG SKABER JOB I RIBE

389

kr. bruger hver turist i Ribe i døgnet

92

mio. kr. omsætning årligt pga. bygningsarv

136

job pga. øget omsætning fra turister

14

mio. kr. ekstra til kommunens indtægter











Strategi

Bosætning - Turisme - Erhverv



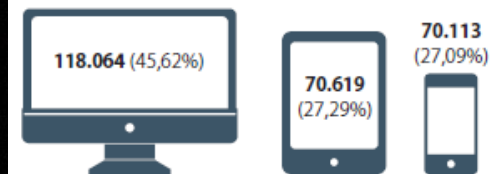
GOOGLE ANALYTICS

Fra 01.05.15-01.05.16 har www.visitribe.dk haft 258.796 besøg, top 10 over lande er.

1.		Danmark	194.062	(74,99%)
2.		Germany	27.389	(10,58%)
3.		Netherlands	4.788	(1,85%)
4.		United States	4.592	(1,77%)
5.		Sweden	4.508	(1,74%)
6.		Norway	3.658	(1,41%)
7.		United Kingdom	2.640	(1,02%)
8.		Italy	2.159	(0,83%)
9.		Belgium	1.658	(0,64%)
10.		France	1.303	(0,50%)

GOOGLE ANALYTICS

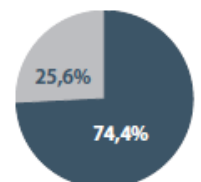
Fra 01.05.15-01.05.16 har www.visitribe.dk haft 258.796 besøg fra forskellige enheder, resultatet kan du se herunder.



GOOGLE ANALYTICS

Nye gæster på visitribe.dk fra 01.05.15-01.05.16.

■ Nye gæster
■ Tilbagevendende gæster



Tradition for bevaringsarbejde i Esbjerg Kommune

Ribe



Esbjerg



Stationsbyer og mindre byer



Landsbyer



Potentialer

Naboer - men ikke i Ribe



Tak for ordet 😊

