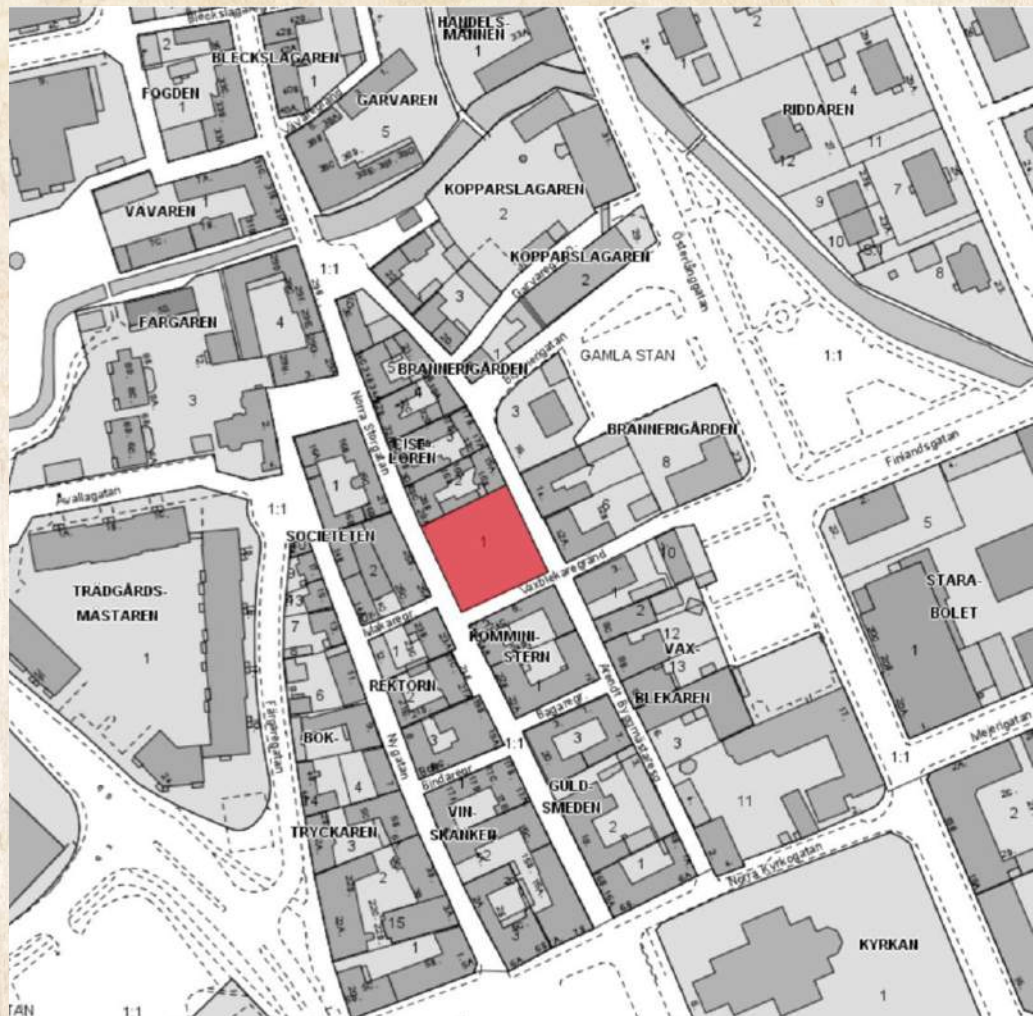


ETT HJÄRTA ÄR ALLTID RÖTT

TÄVLING OM KV CISELÖREN I EKSJÖ

2017-10-26

ETT HJÄRTA ÄR ALLTID RÖTT
TÄVLING OM KV CISELÖREN I EKSJÖ
OCH FASTIGHETENS BETYDELSE



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Eksjö. Forsellska gården.



Foto & Ansamrätt:
A. B. Almquist & Öster, Helsingborg.

Kv Ciselören, Eksjö



© grafica.se

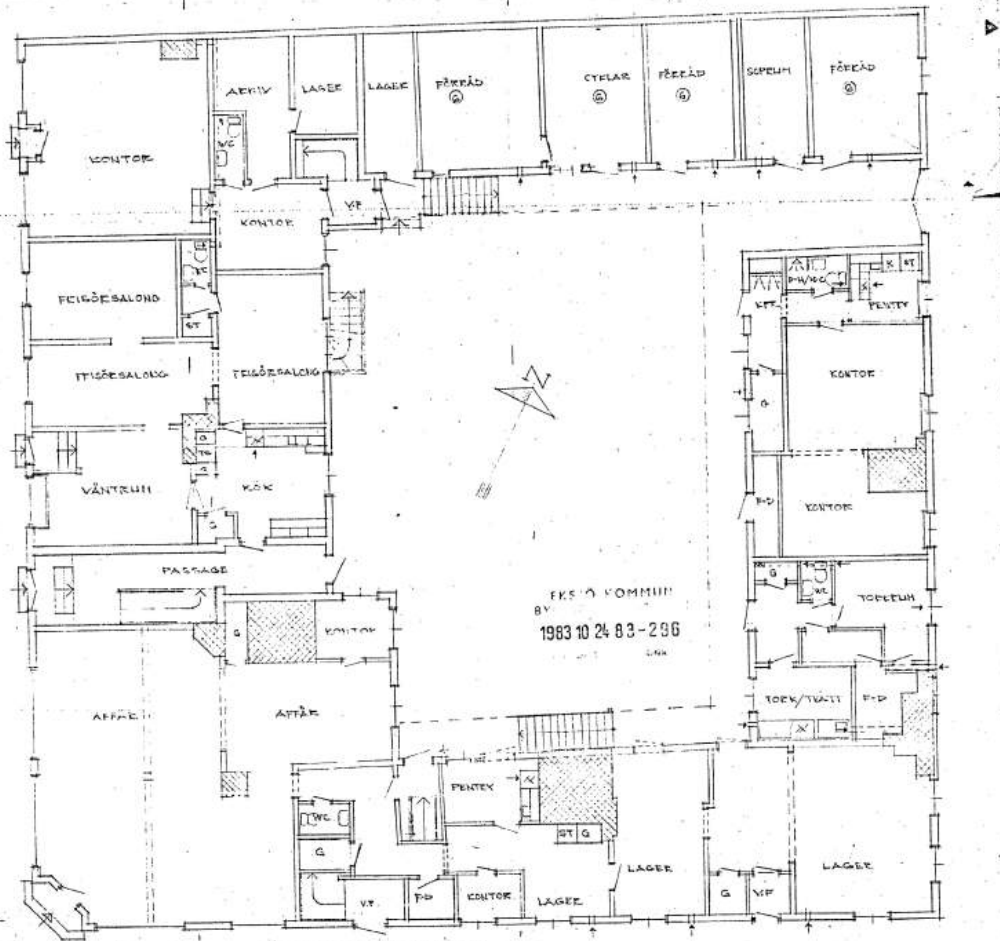
Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö



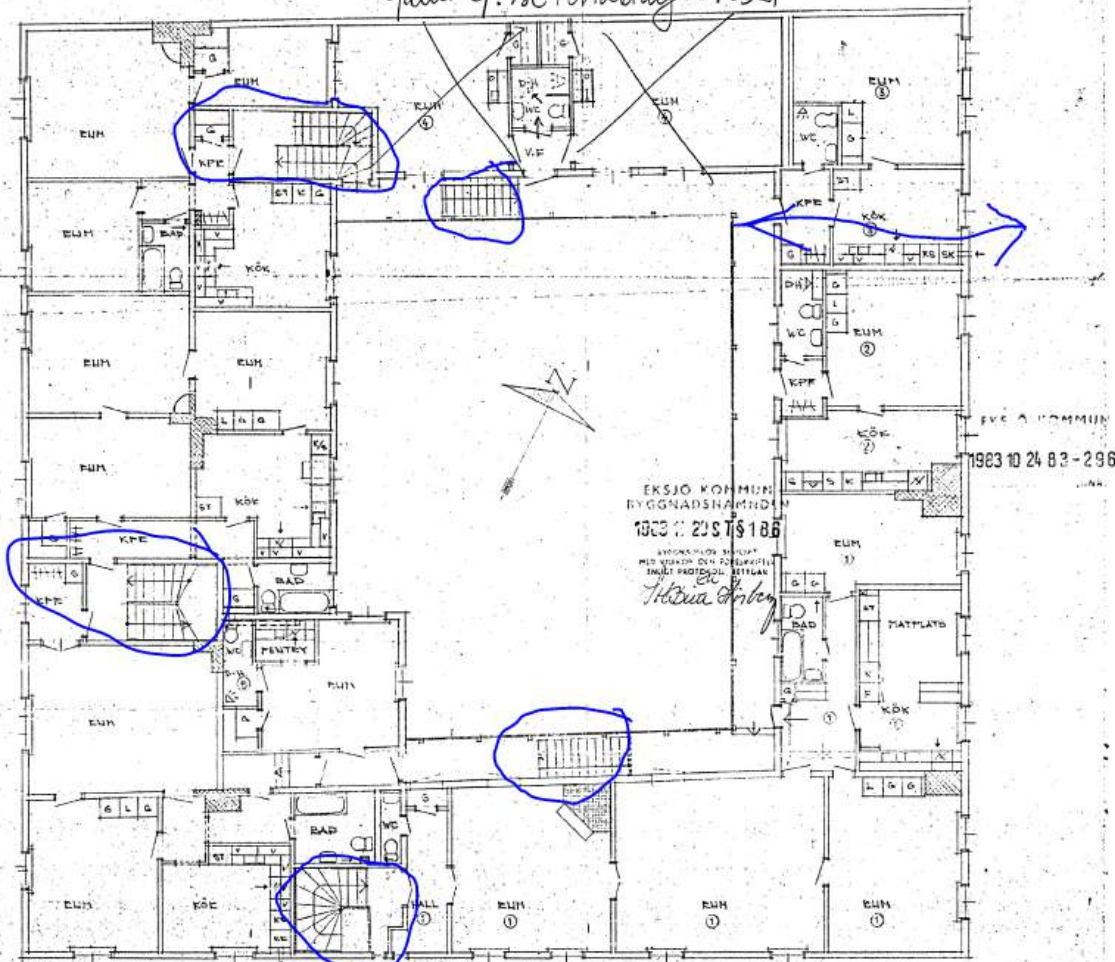
EKSSJÖ KOMMUN
 BY
 1983 10 24 83-286
 LNR

BOTTENPLAN

ÄNDRINGSRITNING TILL BYGGNAD PÅ TOMT NR 1, KV CISLÖREN I EKSSJÖ.
 BYGGM. GÖSTA STRÖM, EKSSJÖ
 DEN 18.11.68 *1968/11/18/REV 83.08.03/EGridh*

Kv Ciselören, Eksjö

Galler ej - se revidering 840321



ÄNDRINGSRITNING TILL BYGGNAD Å TOMT NE 1, KV CISELÖREN I EKSJÖ
 BYGGM. GÖSTA STRIDH, EKSJÖ
 EKSJÖ DEN 18. II. 68 JONE STRIDH/REV 81000/Å/ SKALA 1:100

VÄNINGSPLAN 1 TRAPPA

Kv Ciselören, Eksjö



Kv Ciselören, Eksjö

Upplåtelseformen ska vara hyresrätter eller bostadsrätter.

Lägenhetsfördelningen inom fastigheten ska ha en stor dominans av tvåor och treor. Små ungdomslägenheter är också eftertaktade. Enstaka större lägenheter (fyror) kan vara intressanta i speciella lägen.

Lokaler för handel ska avse småbutiker och vara utformade för ett flexibelt nyttjande.

Parkering för boende och handel sker på separata parkeringsplatser runt Gamla Stan.

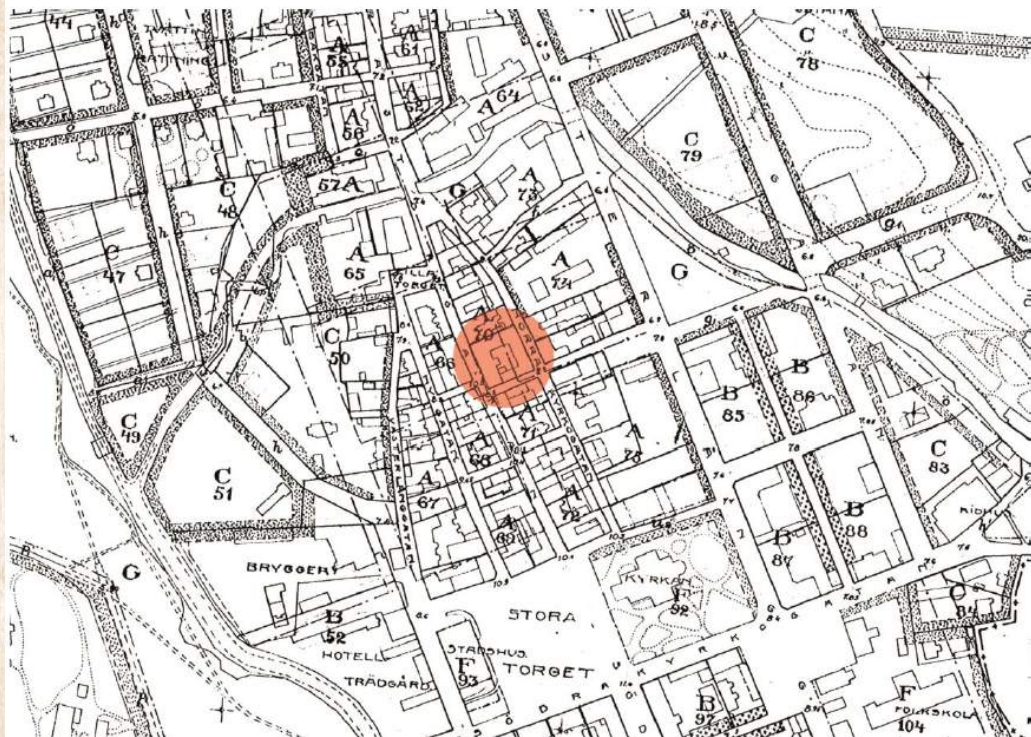
Transporter till butiker ska förutsättas ske på Norra Storgatan och på Nygatan mellan klockan 06.00 och 10.00 enligt de lokala trafikföreskrifterna.

Gårdsmiljön (fältstenen) och vårdträdet ska förutsättas kunna bevaras och tas tillvara i det nya förslaget. Den bevarade källaren i hörnet Vaxblekargränd och Arendt Byggmästares gata ingår i byggnadsminnet och skall vara kvar och inordnas i projektet.

1.4.3 Gestaltning

1. Trä som byggnadsmaterial är en självklarhet.
2. På Norra Storgatan finns 400 års arkitekturhistoria samlad, tack vare att varje generation har fått bygga enligt egna traditioner. Denna naturliga utveckling i stadskärnans arkitekturhistoria bör tas hänsyn till vid utformning av en ny byggnad på denna plats.
3. De element som finns kvar efter branden är Kastanjen (vårdträdet), markbeläggning av fältsten på innergården och den gamla källaren i hörnet vid Arendt byggmästarengata/Vaxblekaregränd. Dessa element ingår i byggnadsminnet och ska tas med i planeringen av den nya byggnaden.
4. Under rivningsprocessen samlade man en del byggnadsdelar som klarade branden. Möjligheten att använda dessa delar i den nya byggnaden finns.
5. Detaljer med nutidens formspråk men som påminner om den gamla gården skulle uppskattas, exempelvis Forsellska gårdens loftgångar mot innergården.

I den befintliga detaljplanen från 1922 framgår bl a : §2. *A* de med bokstaven *A* betecknade kvarteren och kvartersdelarna får utan utsträckning i byggnadsstadgans bestämmelse om busböjds förhållande till gatubredd, byggnad ej uppföras till större böjd än 8 m. och icke innehålla mer än 2 våningar jämte de rum, som kunna inredas på vinden. I byggnader av **trä må högst en tredjedel och i byggnader av sten högst hälften av vinden inredas till boningsrum. Källare under byggnad räknas som våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1 ½ meter över omgivande markens medelnivå.**



Nedan kan du skissa det huset som du skulle vilja se på denna plats. Tänk gärna på material, formspråk och användning. Annars kan du skriva dina idéer/synpunkter här.

IBLAND KAN DET VARA SKÖNT ATT SVÄRA I KYRKAN....

3-VÅNINGAR GLASFASAD

CISELÖREN 2
CISELÖREN 1

VÄBLERÅSGRÄND

KOMMUNISTERN 2



GLAS
GLAS
GLAS



Från: carin.lidquist [mailto:carin.lidquist@telia.com]

Skickat: den 19 juni 2016 10:13

Till: Eksjö Kommun

Ämne: Nybygget på Norra Storgatan.

ÉKSJÖ KOMMUN
Barnfamiljebyggnadssektorn

2016 -06- 19

Dnr

Bevara Eksjö. En kulturarvstad på Världskartan. Bygg nytt i gammal stil och skydda Eksjö från arkitekter som vill sätta SITT avtryck med något okänsligt avvikande bygge som ska "Sticka ut och sätta Eksjö på nån karta! " Eksjö finns redan på kartan och ska vårda sin kultur.

HÅLL LÖFTET OCH BYGG UPP I SAMMA STIL SOM HUSEN SOM BRANN. Det är Eksjö värd och alla som bor i och besöker staden.

Med vänlig hälsning och stora förhoppningar att få se min sommarstad hel och fin och lika dan som förr.
Carin Lidquist. Stockholm.

Skickat från min Samsung Galaxy-smartphone.



Bredd: 0,09 m
Höjd: 0,79 m

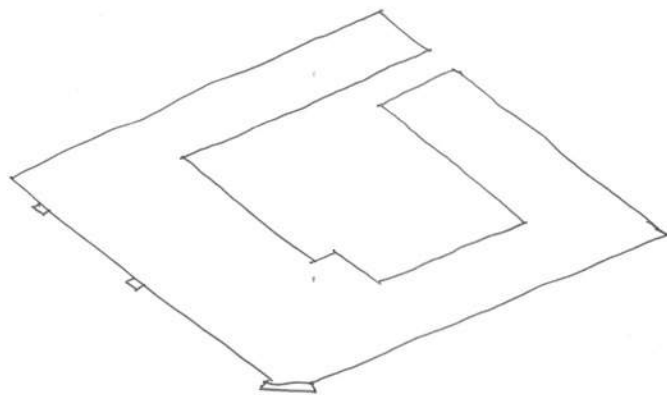


7 Bredd: 0,74 m
Höjd: 1,82 m



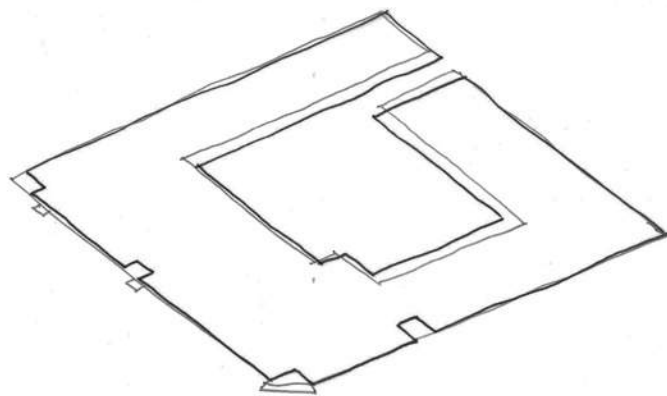
8 Bredd: 2,42 m (dörrblad 1,21 m)
Höjd: 2,58 m

Ursprungligt husliv



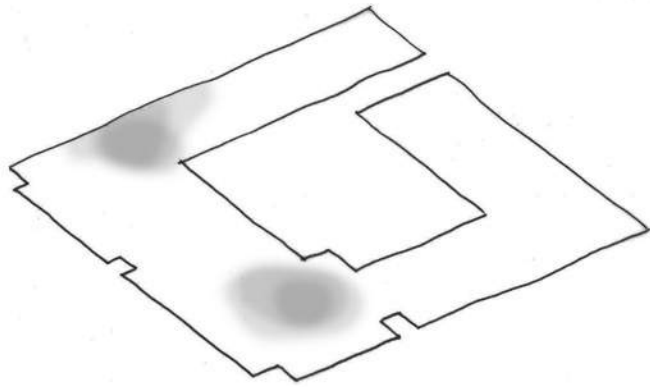
Ett hjärta är alltid rött

Ny huskontur, historien läsbar i fotavtrycket



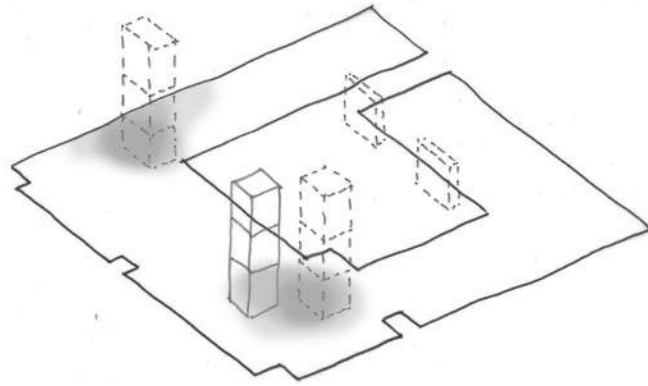
Ett hjärta är alltid rött

Mörka delar



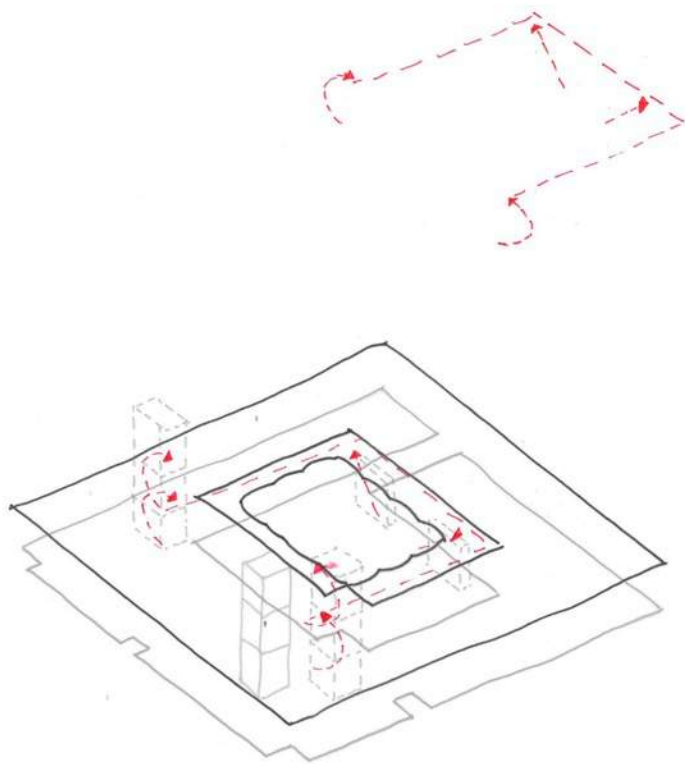
Ett hjärta är alltid rött

Kommunikation



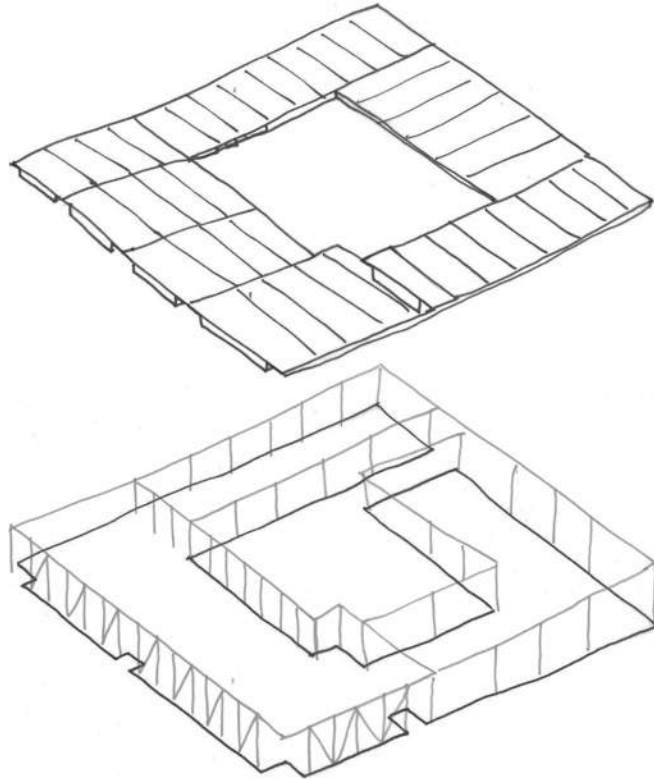
Ett hjärta är alltid rött

Rörelse, tillgänglighet



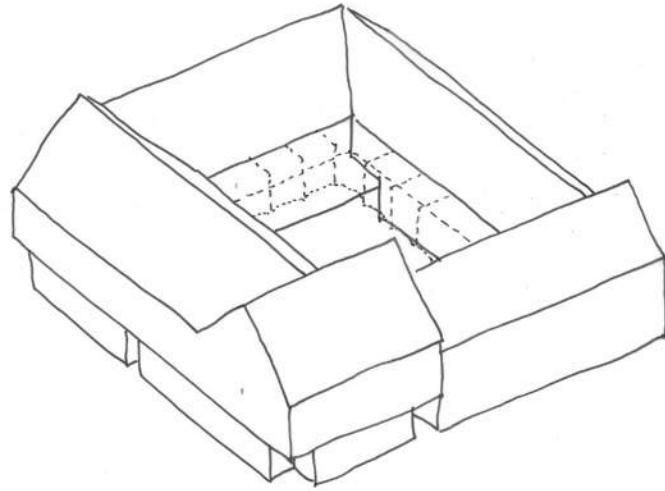
Ett hjärta är alltid rött

Konstruktionsprincip för träbyggnad



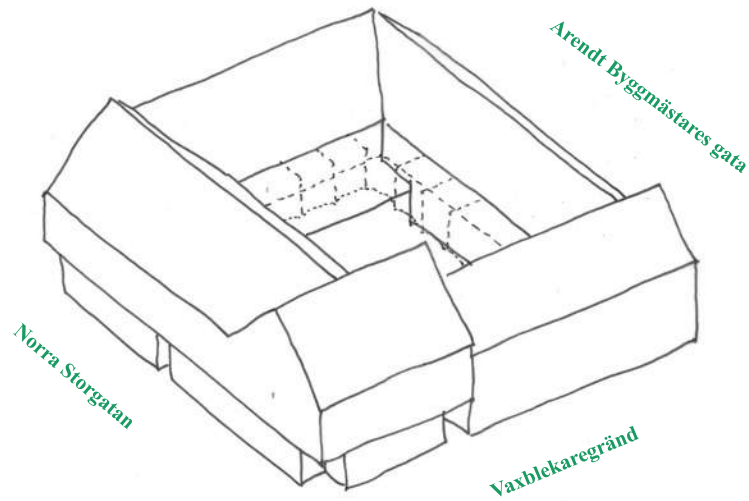
Ett hjärta är alltid rött

Volym

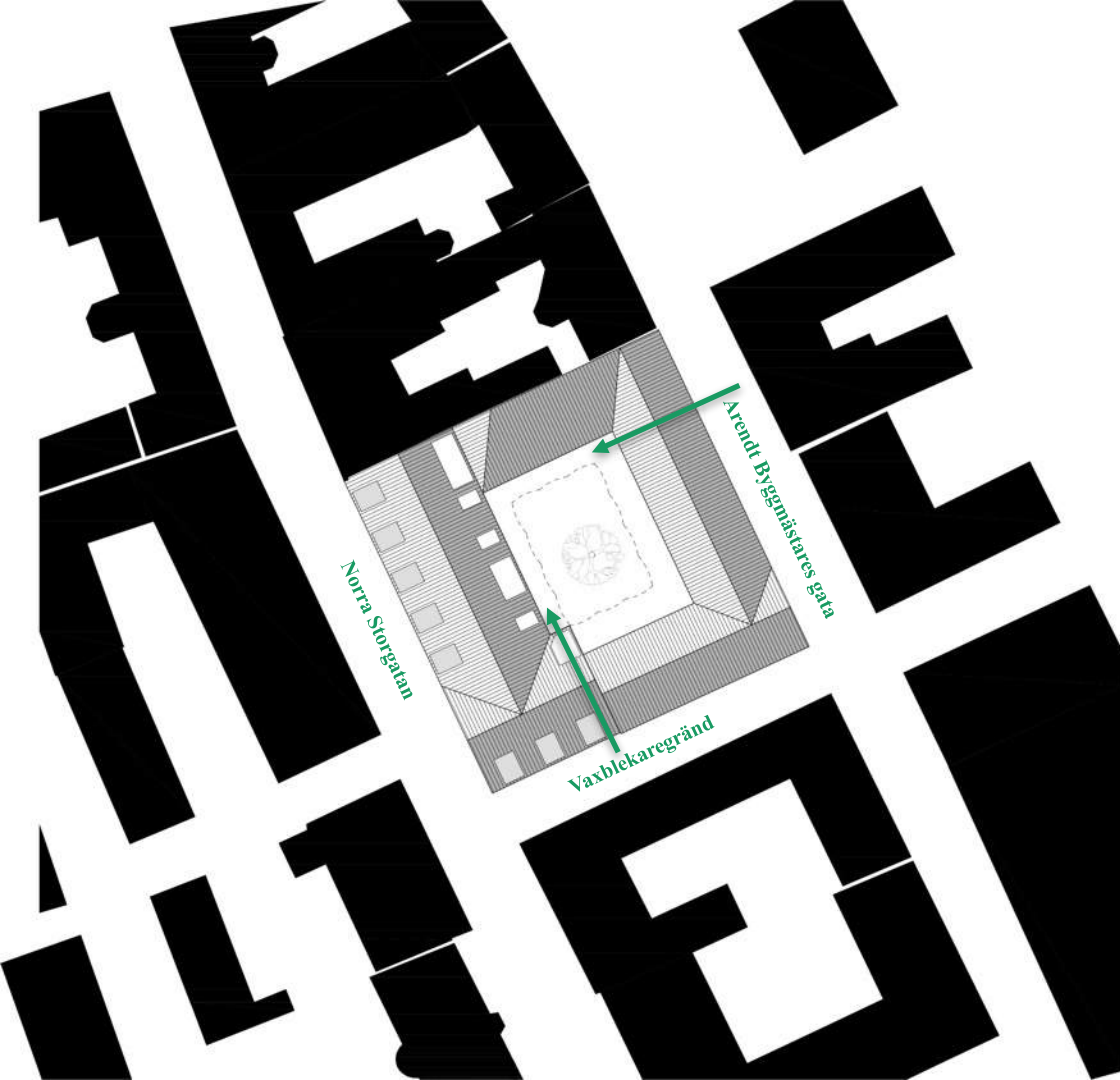


Ett hjärta är alltid rött

Volym

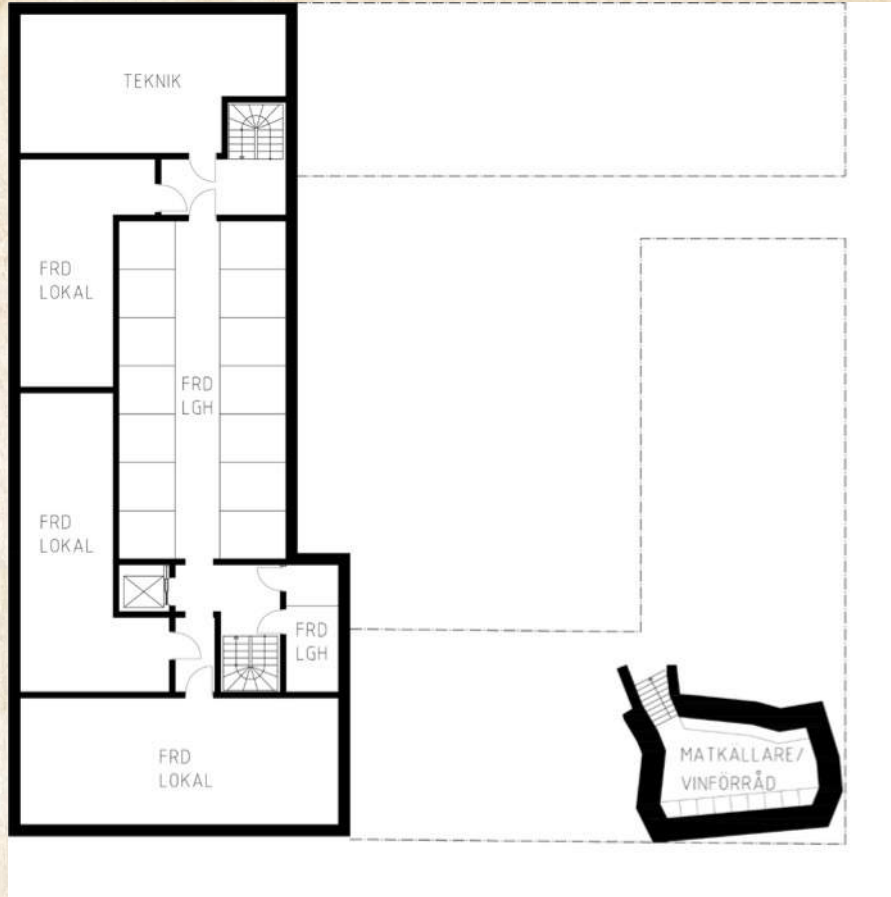


Ett hjärta är alltid rött



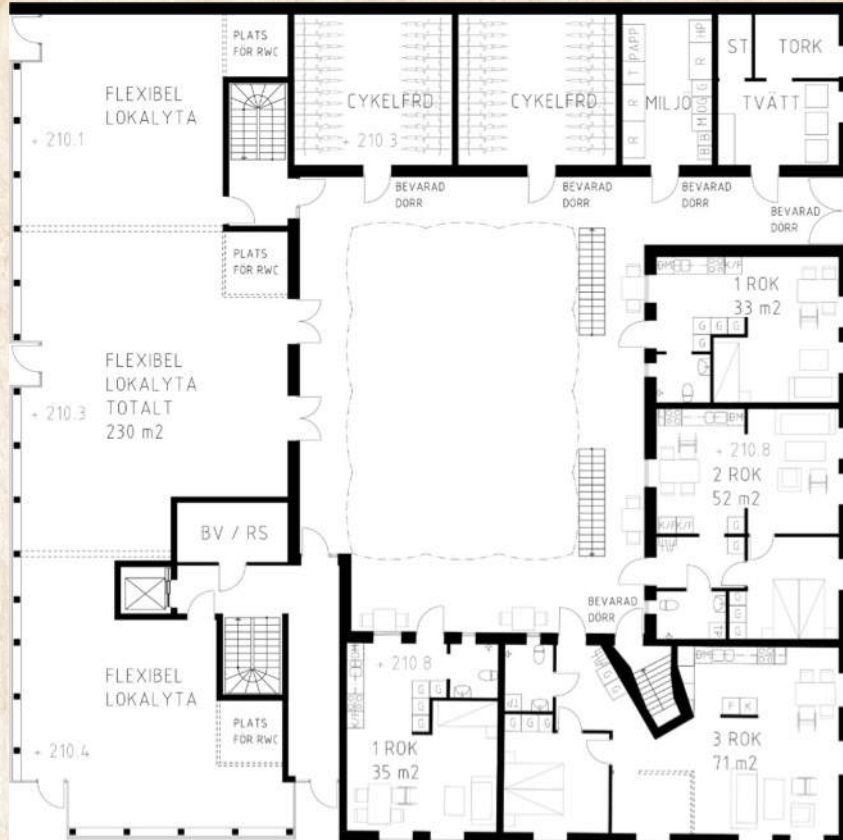
Ett hjärta är alltid rött

Källare



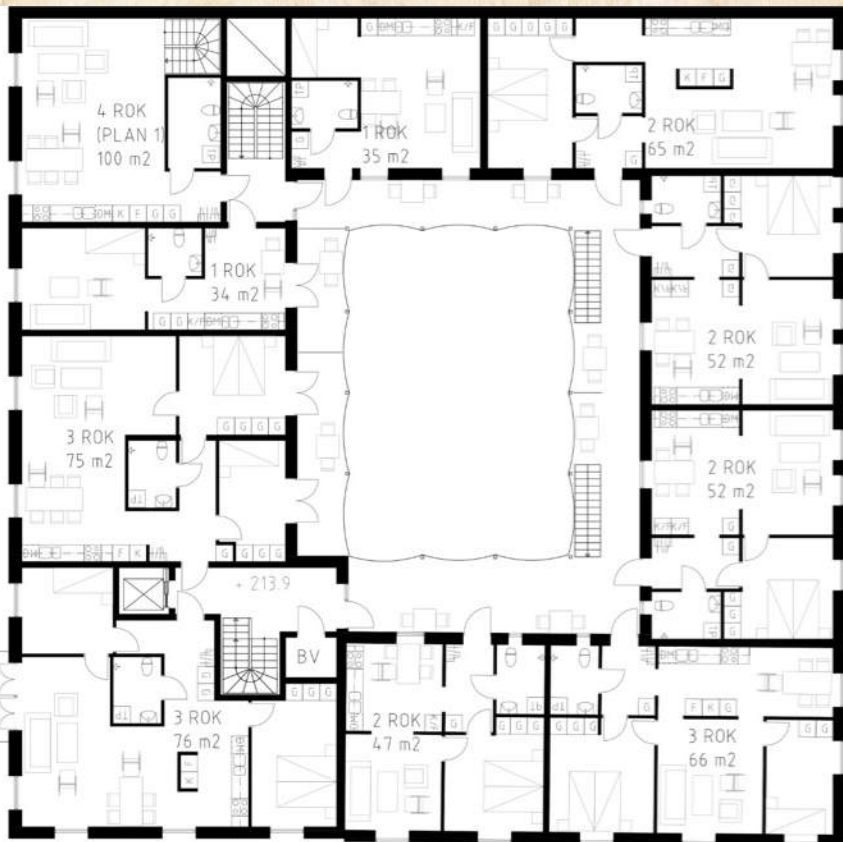
Ett hjärta är alltid rött

Plan 1



Ett hjärta är alltid rött

Plan 2



Ett hjärta är alltid rött

Plan 3



Ett hjärta är alltid rött

PROJEKTET I SIFFROR

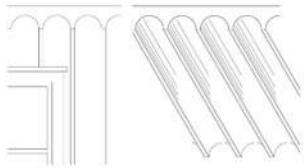
BTA: 1 942 m²
LOA: 350 m² (varav 120 m² i förråd)
BOA: 946,5 m²

ANTAL LÄGENHETER: 16

1 ROK 4 st
2 ROK 6 st
3 ROK 5 st
4 ROK 1 st

Ett hjärta är alltid rött

GESTALTNINGSKOCNEPT



Traditionell foderstöt extruderas.

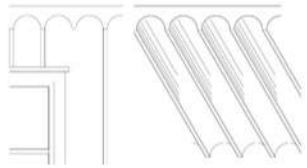


Befintlig

Förslag

Ett hjärta är alltid rött

GESTALTNINGSKOCNEPT



Traditionell foderstöt extruderad.



Rombfält och fiskben



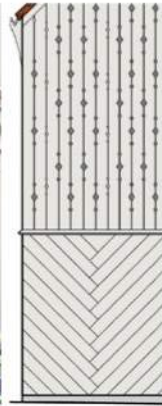
Befintlig



Förslag



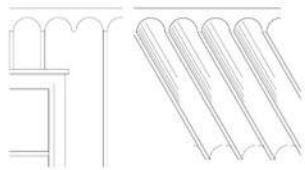
Befintlig



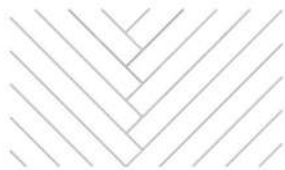
Förslag

Ett hjärta är alltid rött

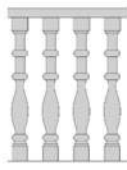
GESTALTNINGSKOCNEPT



Traditionell foderstöt extruderad.



Rombfält och fiskben



Ursprungligt räcke - motiv återanvänds - nytt räcke



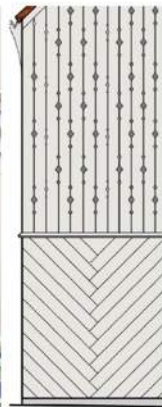
Befintlig



Förslag



Befintlig



Förslag



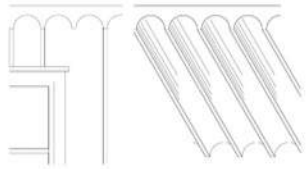
Befintlig



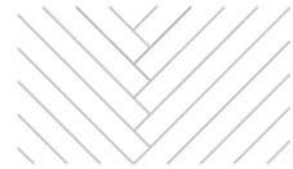
Förslag

Ett hjärta är alltid rött

GESTALTNINGSKOCNEPT



Traditionell foderstöt extruderad.



Rombfält och fiskben



Ursprungligt räcke - motiv återanvänds - nytt räcke



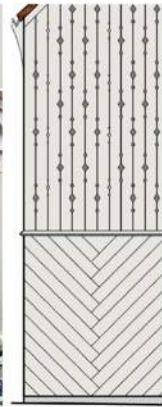
Befintlig



Förslag



Befintlig



Förslag



Befintlig



Förslag



Befintlig



Förslag

Traditionella fönsteromfattningar inverteras

Ett hjärta är alltid rött

NORRA STORGATAN



Traditionella fönsteromfattningar inverteras



Befintlig



Förslag

Ett hjärta är alltid rött

NORRA STORGATAN



Ett hjärta är alltid rött

VAXBLEKAREGRÄND



Rombfält och fiskben



Befintlig



Förslag

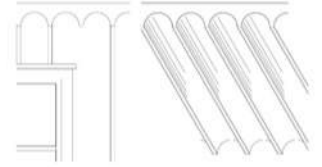
Ett hjärta är alltid rött



ARENDET BYGGMÄSTARES GATA

Ett hjärta är alltid rött

ARENDRY BYGGMÄSTARES GATA



Traditionell foderstöt extruderas.



Befintlig

Förslog

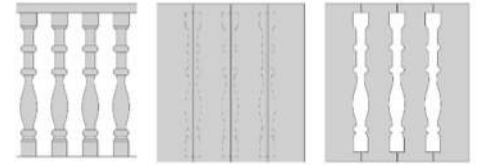
Ett hjärta är alltid rött



INNERGÅRDEN

Ett hjärta är alltid rött

INNERGÅRDEN



Ursprungligt räcke - motiv återanvänds - nytt räcke



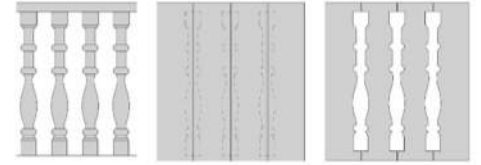
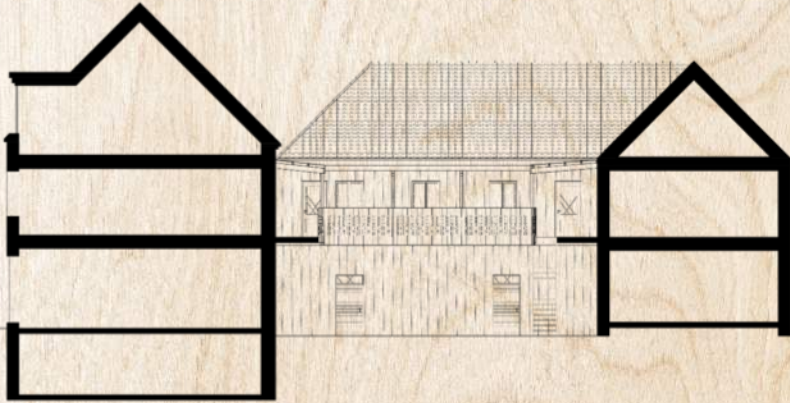
Befintlig



Förslag

Ett hjärta är alltid rött

INNERGÅRDEN



Ursprungligt räcke - motiv återanvänds - nytt räcke



Befintlig



Förslag

Ett hjärta är alltid rött



INNERGÅRDEN



Ursprungligt räcke - motiv återanvänds - nytt räcke



Befintlig



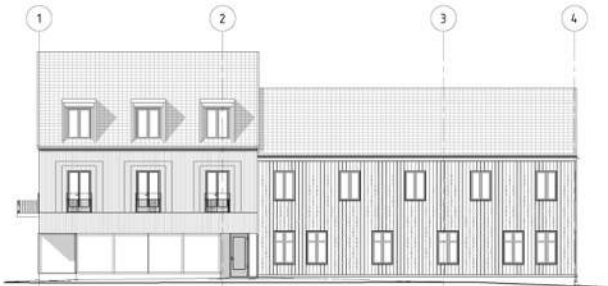
Förslag

Ett hjärta är alltid rött



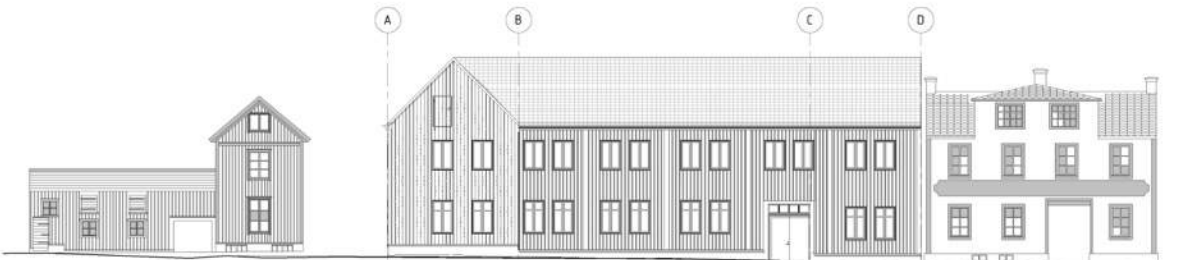
FASAD GATA MOT VÄSTER

1:100



FASAD GATA MOT SÖDER

1:100



FASAD GATA MOT ÖSTER

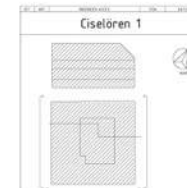
1:100

FÖRKLARINGAR

Alla x:100 anger i m
+0.000 anger förhöj gata

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SYSTEMHANDLING

OlafDoki! Arkitekter AB

Kassögatan 1, SE-413 07 Göteborg

tel: +46 31 252 2600 www.olafdoki.se

№	BESKRIVNING	STATUS
1	Systemhandling	Godkänd
2	Byggnadsritning	Godkänd
3	Byggnadsritning	Godkänd
4	Byggnadsritning	Godkänd
5	Byggnadsritning	Godkänd
6	Byggnadsritning	Godkänd
7	Byggnadsritning	Godkänd
8	Byggnadsritning	Godkänd
9	Byggnadsritning	Godkänd
10	Byggnadsritning	Godkänd
11	Byggnadsritning	Godkänd
12	Byggnadsritning	Godkänd
13	Byggnadsritning	Godkänd
14	Byggnadsritning	Godkänd
15	Byggnadsritning	Godkänd
16	Byggnadsritning	Godkänd
17	Byggnadsritning	Godkänd
18	Byggnadsritning	Godkänd
19	Byggnadsritning	Godkänd
20	Byggnadsritning	Godkänd
21	Byggnadsritning	Godkänd
22	Byggnadsritning	Godkänd
23	Byggnadsritning	Godkänd
24	Byggnadsritning	Godkänd
25	Byggnadsritning	Godkänd
26	Byggnadsritning	Godkänd
27	Byggnadsritning	Godkänd
28	Byggnadsritning	Godkänd
29	Byggnadsritning	Godkänd
30	Byggnadsritning	Godkänd
31	Byggnadsritning	Godkänd
32	Byggnadsritning	Godkänd
33	Byggnadsritning	Godkänd
34	Byggnadsritning	Godkänd
35	Byggnadsritning	Godkänd
36	Byggnadsritning	Godkänd
37	Byggnadsritning	Godkänd
38	Byggnadsritning	Godkänd
39	Byggnadsritning	Godkänd
40	Byggnadsritning	Godkänd
41	Byggnadsritning	Godkänd
42	Byggnadsritning	Godkänd
43	Byggnadsritning	Godkänd
44	Byggnadsritning	Godkänd
45	Byggnadsritning	Godkänd
46	Byggnadsritning	Godkänd
47	Byggnadsritning	Godkänd
48	Byggnadsritning	Godkänd
49	Byggnadsritning	Godkänd
50	Byggnadsritning	Godkänd
51	Byggnadsritning	Godkänd
52	Byggnadsritning	Godkänd
53	Byggnadsritning	Godkänd
54	Byggnadsritning	Godkänd
55	Byggnadsritning	Godkänd
56	Byggnadsritning	Godkänd
57	Byggnadsritning	Godkänd
58	Byggnadsritning	Godkänd
59	Byggnadsritning	Godkänd
60	Byggnadsritning	Godkänd
61	Byggnadsritning	Godkänd
62	Byggnadsritning	Godkänd
63	Byggnadsritning	Godkänd
64	Byggnadsritning	Godkänd
65	Byggnadsritning	Godkänd
66	Byggnadsritning	Godkänd
67	Byggnadsritning	Godkänd
68	Byggnadsritning	Godkänd
69	Byggnadsritning	Godkänd
70	Byggnadsritning	Godkänd
71	Byggnadsritning	Godkänd
72	Byggnadsritning	Godkänd
73	Byggnadsritning	Godkänd
74	Byggnadsritning	Godkänd
75	Byggnadsritning	Godkänd
76	Byggnadsritning	Godkänd
77	Byggnadsritning	Godkänd
78	Byggnadsritning	Godkänd
79	Byggnadsritning	Godkänd
80	Byggnadsritning	Godkänd
81	Byggnadsritning	Godkänd
82	Byggnadsritning	Godkänd
83	Byggnadsritning	Godkänd
84	Byggnadsritning	Godkänd
85	Byggnadsritning	Godkänd
86	Byggnadsritning	Godkänd
87	Byggnadsritning	Godkänd
88	Byggnadsritning	Godkänd
89	Byggnadsritning	Godkänd
90	Byggnadsritning	Godkänd
91	Byggnadsritning	Godkänd
92	Byggnadsritning	Godkänd
93	Byggnadsritning	Godkänd
94	Byggnadsritning	Godkänd
95	Byggnadsritning	Godkänd
96	Byggnadsritning	Godkänd
97	Byggnadsritning	Godkänd
98	Byggnadsritning	Godkänd
99	Byggnadsritning	Godkänd
100	Byggnadsritning	Godkänd

SKALA: A1 1:100 A3 1:200
RISNING: A-40-3-001

2017-09-22 08:53:55



FÖRKLARINGAR
se Ritn. A-43-1-099

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



Ciselören 1

SYSTEMHANDLING

OléDoki! Arkitekter AB
Korsvägen 1, SE-413 07 Göteborg
tel: +46 31 252 6000 www.olédoki.se

№	ANMÄRKNING	STATUS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

BYGGNAD: XXXX
BYGGÅR: AC/08
BYGGNADSTYP: G. HULT

DATE: 2017-09-22
BYGGNAD: R. STARK
BYGGNADSTYP: NYBYGGNAD FLEBRISTADHUS
PLAN: 11 ÖVERSIKT

SCALE: A1: 1:100 A3: 1:200
NUMBER: A-40-1-1110

2017-09-22 08:53:35

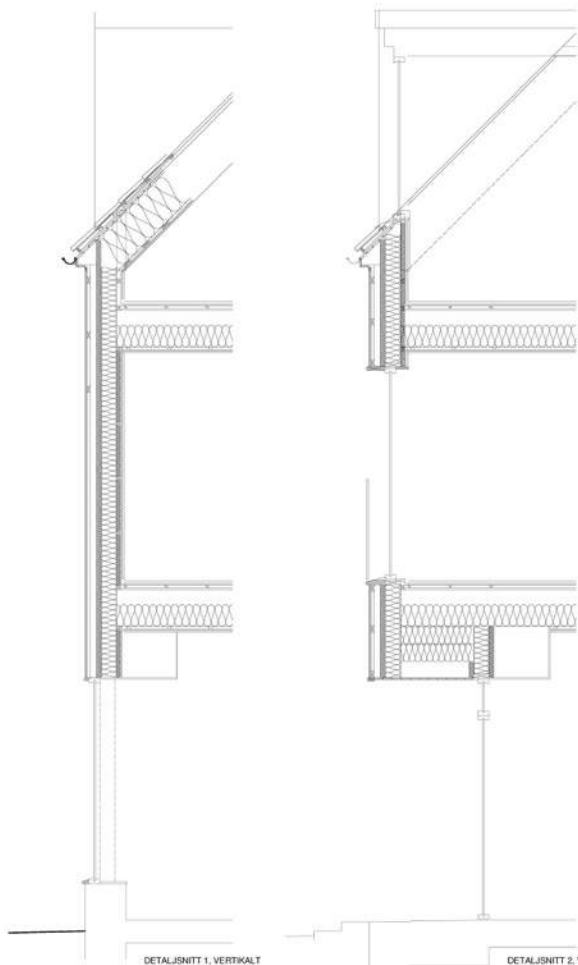
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
SKALA 1:100

Systemhandling



0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 1,2 1,4 1,6 1,8 2m
 SKALA 1:20
 FASADELEVATION

2017-09-22 08:38:15



DETALJSNITT 1, VERTIKALT

DETALJSNITT 2, VERTIKALT

FÖRKLÄRINGAR
 Alla mått anges i mm

FÖRESKRIFTER

HANVISNINGAR



DETALJSNITT 3, HORIZONTALT

Ciselören 1

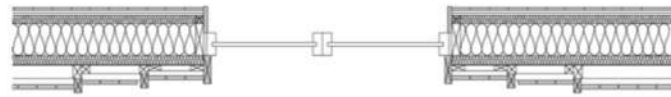
SYSTEMHANDLING

OléiDoki! Arkitekter AB
 Rosendalens 1, SE-413 07 Göteborg
 tel. +46 31 252 2600 www.olaidoki.se

■	Byggherrens namn	ARBETSNUMMER
■	Byggherrens adress	
■	Byggherrens telefon	
■	Byggherrens e-post	
■	Byggherrens referens	
■	Byggherrens kontaktperson	
■	Byggherrens kontaktpersons telefon	
■	Byggherrens kontaktpersons e-post	
■	Byggherrens referens	
■	Byggherrens kontaktperson	
■	Byggherrens kontaktpersons telefon	
■	Byggherrens kontaktpersons e-post	
■	Byggherrens referens	
■	Byggherrens kontaktperson	
■	Byggherrens kontaktpersons telefon	
■	Byggherrens kontaktpersons e-post	

PROJEKTANT: OléiDoki! Arkitekter AB
 BYGGHERR: R. STARK
 2017-09-22
 NYBYGGNAD FLEBRIG FÄDUSUS
 DETALJER FASAD, PANELTYP 1

SKALA: A1 1:20
 A3 1:10
 RITNING: A-42-0-001



DETALJSNITT 3, HORISONTELLT

FÖRKLARINGAR

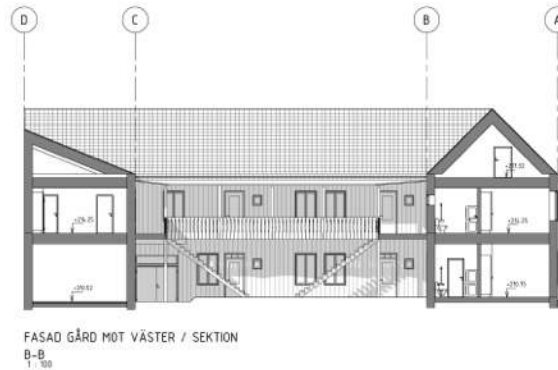
Alla mått angivna i mm
+0,000 = referensnivå ggr

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



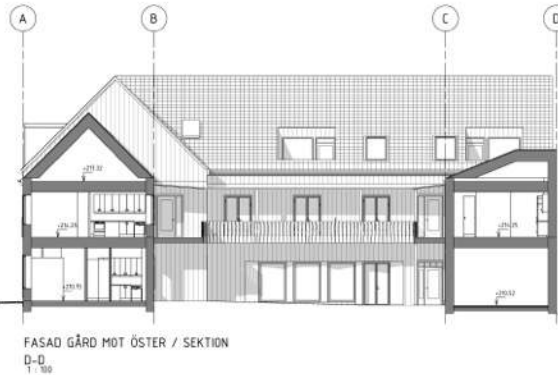
FASAD GÅRD MOT SÖDER / SEKTION
A-A
1 / 100



FASAD GÅRD MOT VÄSTER / SEKTION
B-B
1 / 100



FASAD GÅRD MOT NORR / SEKTION
C-C
1 / 100



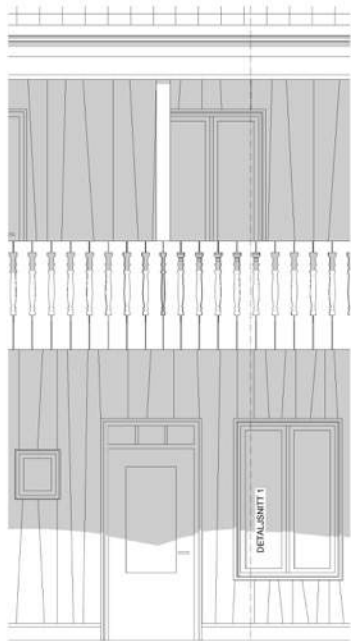
FASAD GÅRD MOT ÖSTER / SEKTION
D-D
1 / 100

Ciselören 1	
SYSTEMHANDLING	
OléDok! Arkitekter AB Roslagstulls 1, SE-413 07 Göteborg tel: +46 31 222 2400 www.ole-dok.se	
<ul style="list-style-type: none"> 11 Byggnadsritning 12 Byggnadsritning 13 Byggnadsritning 14 Byggnadsritning 15 Byggnadsritning 16 Byggnadsritning 17 Byggnadsritning 18 Byggnadsritning 19 Byggnadsritning 20 Byggnadsritning 21 Byggnadsritning 22 Byggnadsritning 23 Byggnadsritning 24 Byggnadsritning 25 Byggnadsritning 26 Byggnadsritning 27 Byggnadsritning 28 Byggnadsritning 29 Byggnadsritning 30 Byggnadsritning 31 Byggnadsritning 32 Byggnadsritning 33 Byggnadsritning 34 Byggnadsritning 35 Byggnadsritning 36 Byggnadsritning 37 Byggnadsritning 38 Byggnadsritning 39 Byggnadsritning 40 Byggnadsritning 41 Byggnadsritning 42 Byggnadsritning 43 Byggnadsritning 44 Byggnadsritning 45 Byggnadsritning 46 Byggnadsritning 47 Byggnadsritning 48 Byggnadsritning 49 Byggnadsritning 50 Byggnadsritning 	<ul style="list-style-type: none"> 11 Byggnadsritning 12 Byggnadsritning 13 Byggnadsritning 14 Byggnadsritning 15 Byggnadsritning 16 Byggnadsritning 17 Byggnadsritning 18 Byggnadsritning 19 Byggnadsritning 20 Byggnadsritning 21 Byggnadsritning 22 Byggnadsritning 23 Byggnadsritning 24 Byggnadsritning 25 Byggnadsritning 26 Byggnadsritning 27 Byggnadsritning 28 Byggnadsritning 29 Byggnadsritning 30 Byggnadsritning 31 Byggnadsritning 32 Byggnadsritning 33 Byggnadsritning 34 Byggnadsritning 35 Byggnadsritning 36 Byggnadsritning 37 Byggnadsritning 38 Byggnadsritning 39 Byggnadsritning 40 Byggnadsritning 41 Byggnadsritning 42 Byggnadsritning 43 Byggnadsritning 44 Byggnadsritning 45 Byggnadsritning 46 Byggnadsritning 47 Byggnadsritning 48 Byggnadsritning 49 Byggnadsritning 50 Byggnadsritning
XXXX 2017-09-22 NYBYGGNAD FÖRRETTSTÄMME FASADER GÅRD OCH SEKTIONER	AC/GH E HULT R. STARK
A1 1:100 A1 1:200	SVENSK A-40-3-002

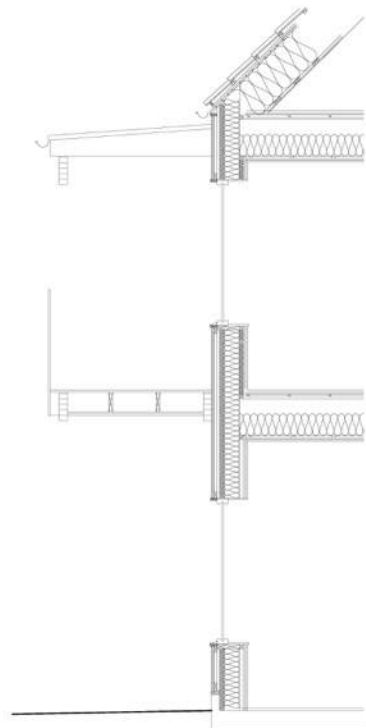
2017-09-22 09:25:45

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m
SKALA 1:100

Systemhandling



FASADELEVATION



DETALJSNITT 1, VERTIKALT

FÖRKLARINGAR
Åta 201 anpa 1 00

FÖRESKRIFTER

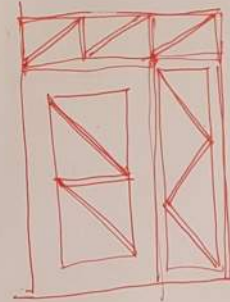
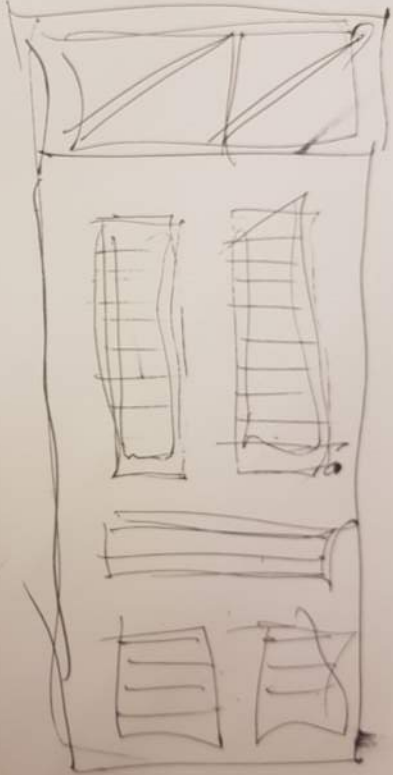
HÄNVISNINGAR

2017-02-22 08:58:15

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m
SKALA 1:50

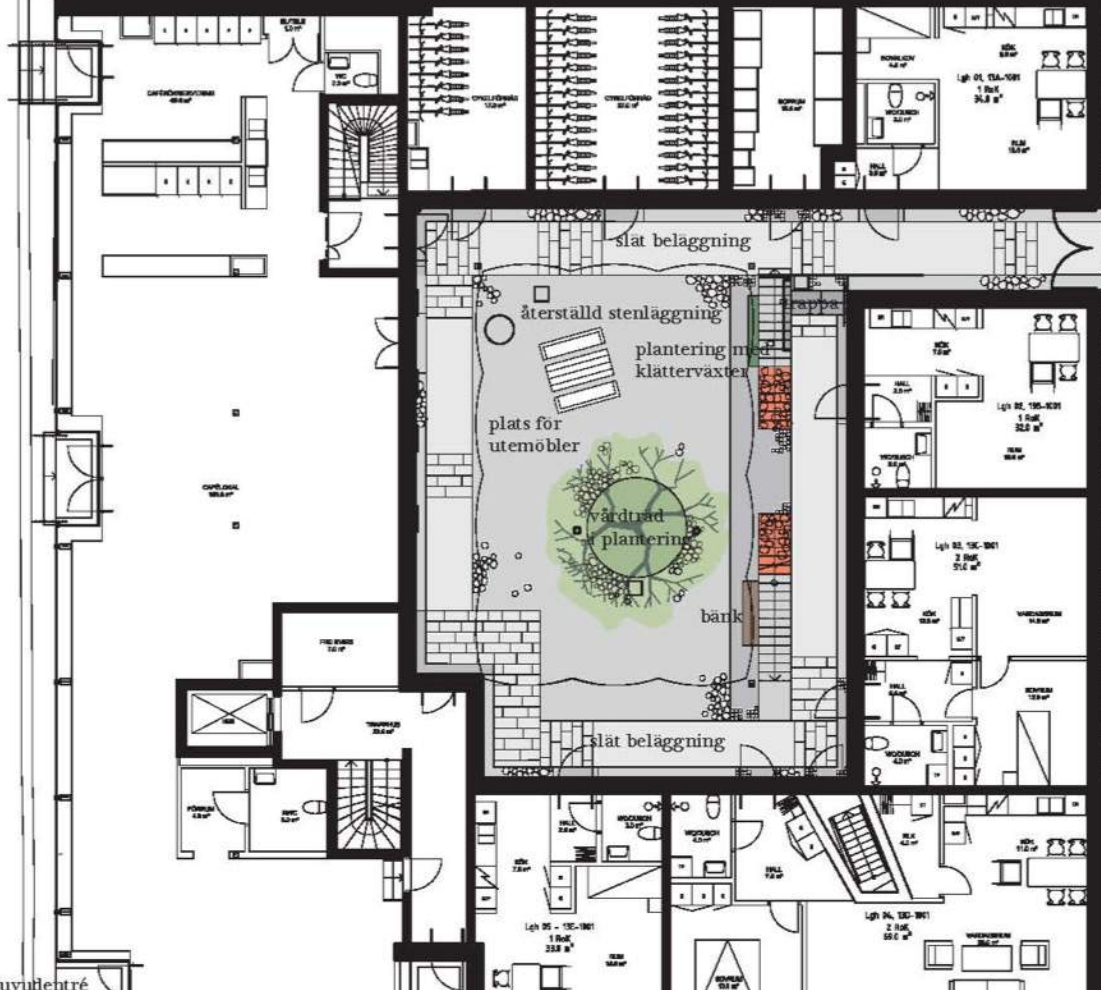
Ciselören 1	
SYSTEMHANDLING	
OléiDoki! Arkitekter AB Rosendalsgatan 1, SE-413 07 Göteborg tel: +46 31 252 2600 www.olaidoki.se	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Sida ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Teknisk ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Översikt ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Detalj ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Sida ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Teknisk ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Översikt ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Detalj ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT ■ Utgåva ansvarig: <input type="checkbox"/> ARKITEKT
BYGGNADEKOD: <input type="checkbox"/> GHT XXXX <input type="checkbox"/> GH <input type="checkbox"/> G. HULT	BYGGNADEKOD: <input type="checkbox"/> GHT R. STARK <input type="checkbox"/> G. HULT
Datum: 2017-09-22 NYBYGGNAD FLEKTBESTÄMMNING DETALJER FASAD, GÄRD	
SKALA: A1: 1:20 A3: 1:40	RITNING: A-42-0-003 RIT:

Systemhandling



NORRA STORGATAN

B



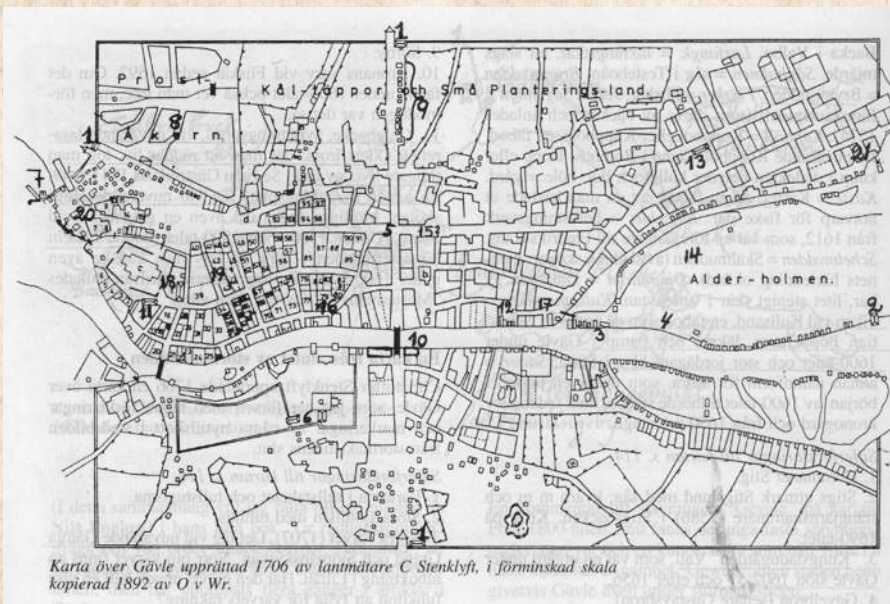
ARENDET BYGGMÄSTARETS GATA

tillgång till huvudentré





Poznan, Polen





Vasastan



Parkgatan

Viktoriagatan

Storgatan

Storgatan

Viktoriagatan

Karl Gustafsgatan

Vasastaden

Beilmansgatan

Karl Gustafsgatan

Etik Dalhögsgatan

Etik Dalhögsgatan

Vasagatan

Vasagatan

Vasastan

Jungmannsgatan.

gatan.

Öfra Majorsgatan

Majorsgatan.

Nordhemsgatan.

Nordenskiölds-

gatan.

tsen.

gatan.

gatan.

+28,53

Olivedals

Olivedal
gatan.

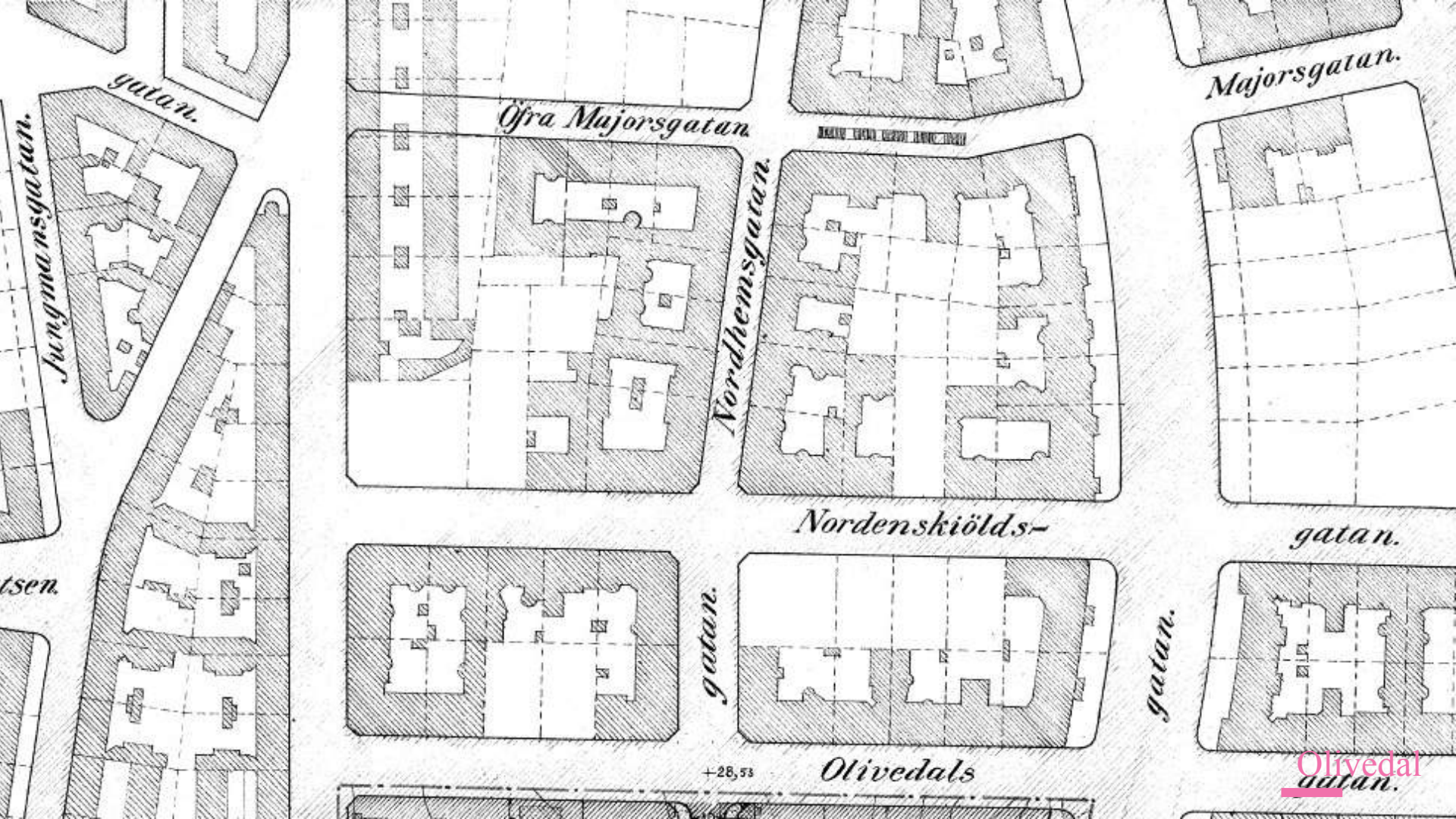




Foto: Ljernerth, Erik

Nordiska museet



Annedal



Annedal



Johanneberg

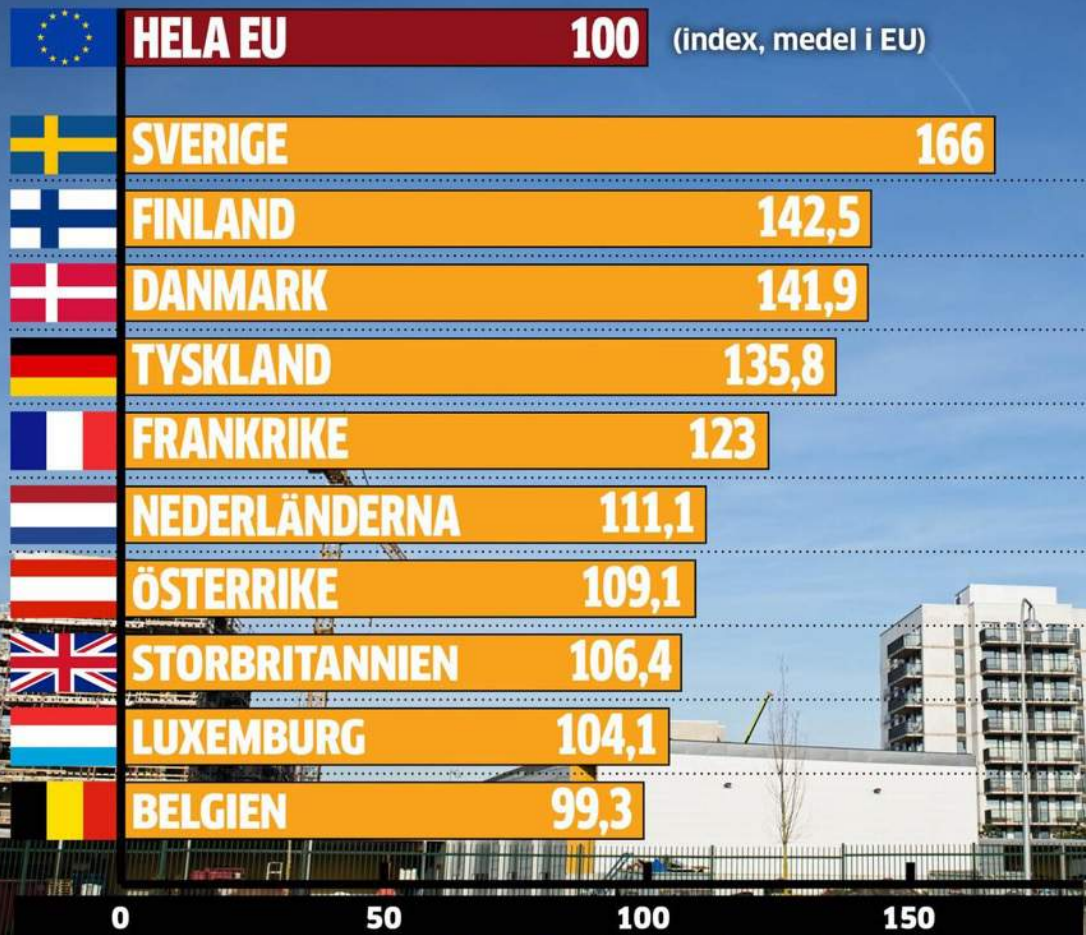


Johanneberg



Bergsjön, 1A, Siriusgatan

Fakta: Byggkostnader i EU



Från 2006 till 2016 minskade byggkostnaderna i 17 av EU:s 28 medlemsländer. Sverige har fortfarande de högsta byggkostnaderna inom hela EU.

Sverige ligger 66 procentenheter över EU-snittet. Motsvarande siffra för tvåan Finland är 42,5 och trean Danmark 41,9. Det är alltså 24 procentenheter dyrare att bygga i Sverige jämfört med i de båda grannländerna.

Statistiken omfattar alltifrån anläggningsarbete, till bostäder, kontorslokaler, industrier och offentliga lokaler. Eurostat har satt ett genomsnittsvärde för kostnaderna inom EU på 100. Länder med värden över 100 har byggkostnader över snittet och länder som ligger under snittet har lägre kostnader.

Källa: Eurostat byggkostnadsindex.



Bättre konkurrens i bostadsbyggandet?

En uppföljning 2009-2012

RAPPORT 2015:4



KONKURRENSVERKET

Swedish Competition Authority

- Genomsnittlig planprocessen (Göteborg) är 32 månader
- Genomsnittlig marktilldelning (Stockholm) 2016 var ca 90 bostäder (2015 - 144 bostäder)



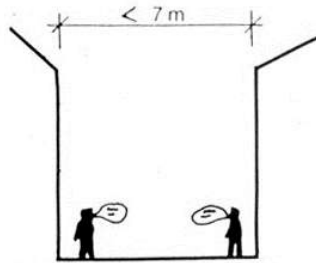




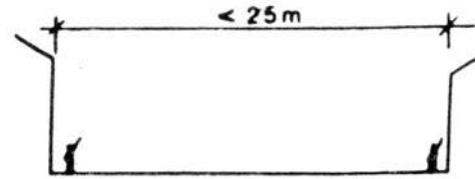


2. Planera först

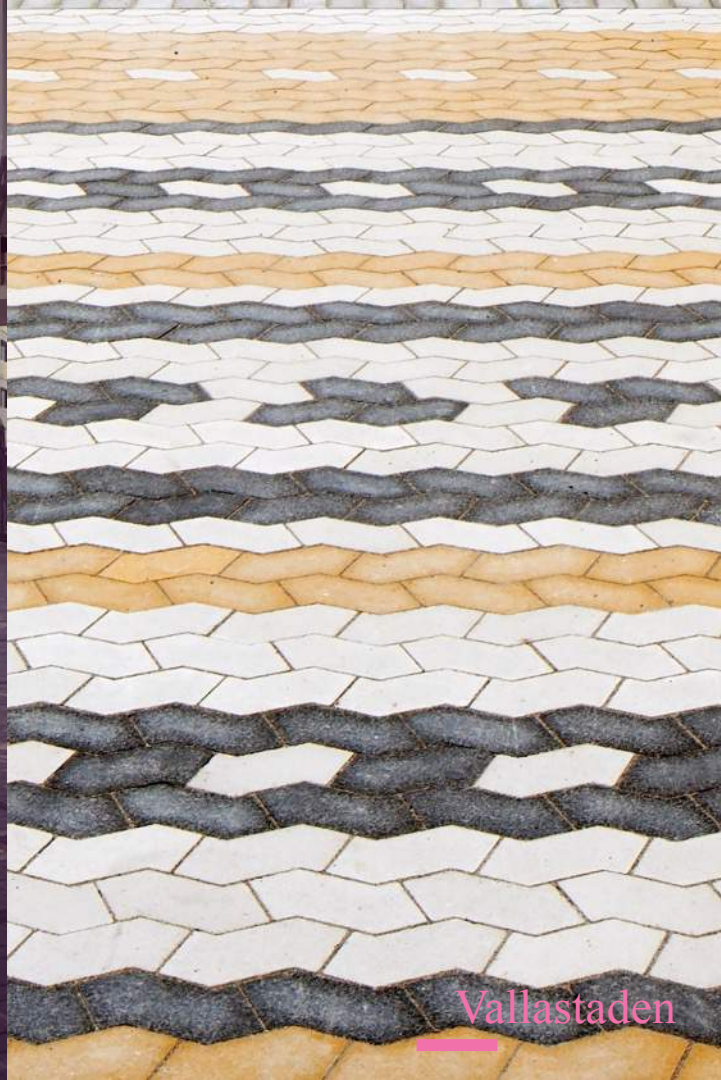
Mänskliga kroppens skala



Figur F16:21b Samtal kan normalt föras på avstånd mindre än 7 m



Människans ansikte kan kännas igen och social kontakt kan uppstå på avstånd upp till 20–25 m



Vallastaden



Genomsnittlig marktilldelning
30 bostäder i två fastigheter



Vallastaden



Vallastaden



Vallastaden



Arkitekt: Magnus Ståhl resp. Johannes Norlander | Byggherre: Hökenam Bygg

Vallastaden



Arkitekt: Mohammed Al-Zoghbi, Tengbom | Byggherre: bygghuset.se, Bröderna Vabbanja

Vallastaden



Arkitekt: Förstberg Ling | Byggherre: Maria Grahn

Vallastaden



Vollstaden



Serneke Halmstad



Skanska Göteborg



Någonstans i Sverige



Sluseholmen



Intersam Gustita

Deloitte

SVENSKT NÄRINGSLEV

HUFVUDSTADEN

Chilli



300m



Brunnsparken



©2016 Google

Brunnsparcken

650 000



Rosendalsfältet



Vollstaden