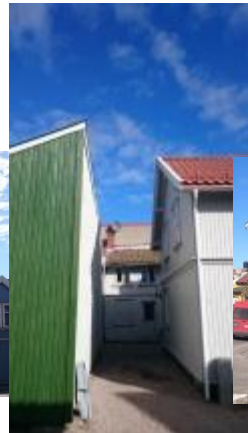
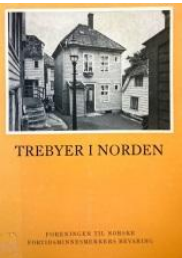


HOLMEN

FREDRIKSTADS FØRSTE SPESIALOMRÅDE FOR BEVARING



Riving som fornyelsesstrategi - Plan ikledd bevaringsretorikk

Vegard Lie, byantikvar Fredrikstad

FREDRIKSTAD

ANNO 1567

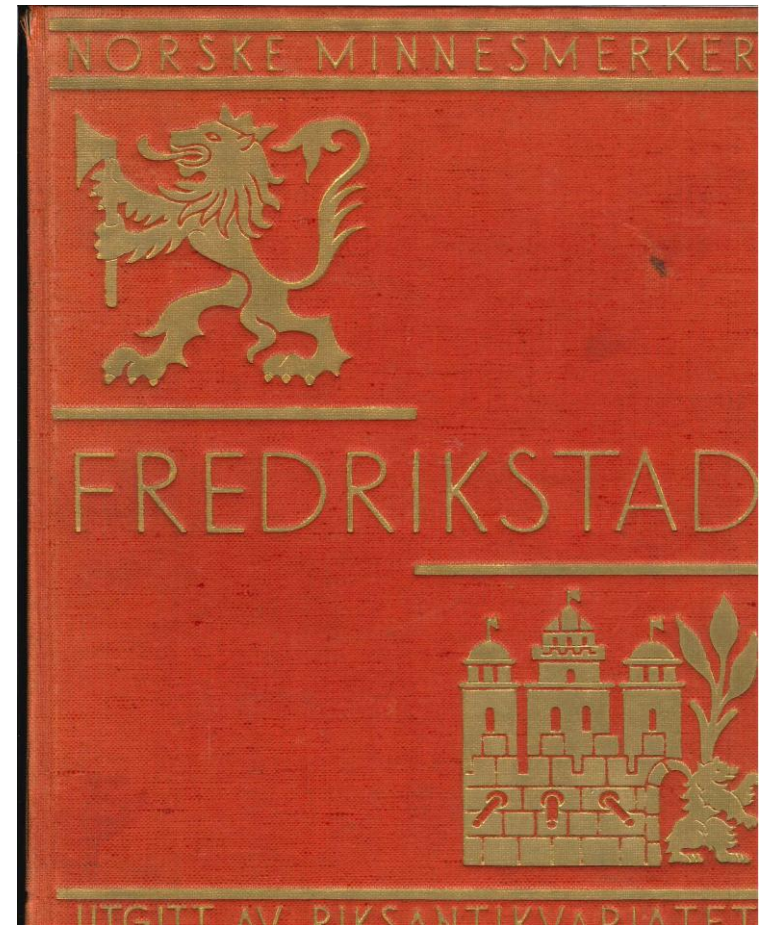


100 år med bevaring - «Gamlebyen» blir til

Harry Fett



Første bind





Forstaden – Vestsida av elva



Sagbruksprivilegiene oppheves 1860 «Plankebyen» blir til



Plankebaronene bygger by



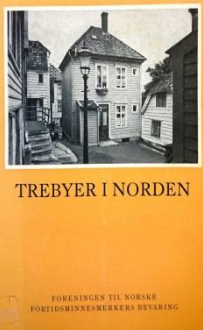
Arbejderne bygger også by



Veumbekken og Evja legges i rør i Holmengata

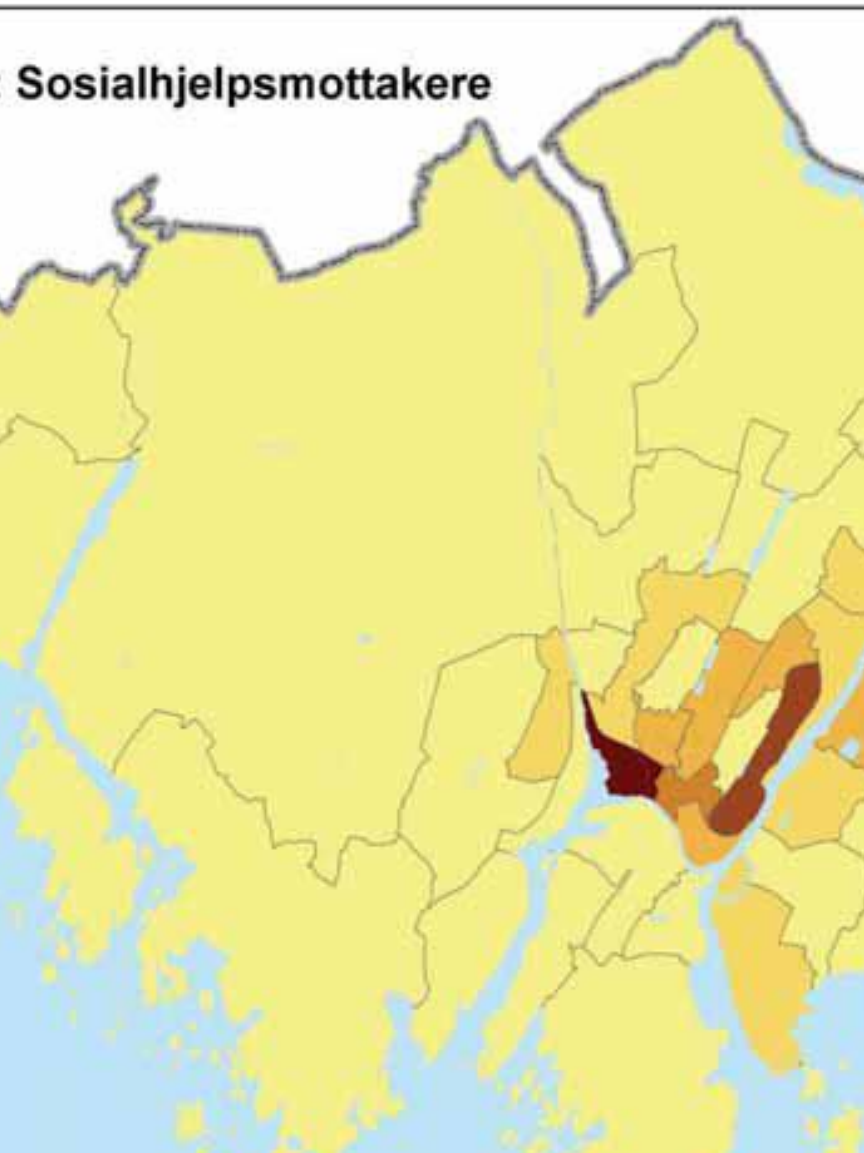


1979- Holmen første regulerte spesialområde for bevaring

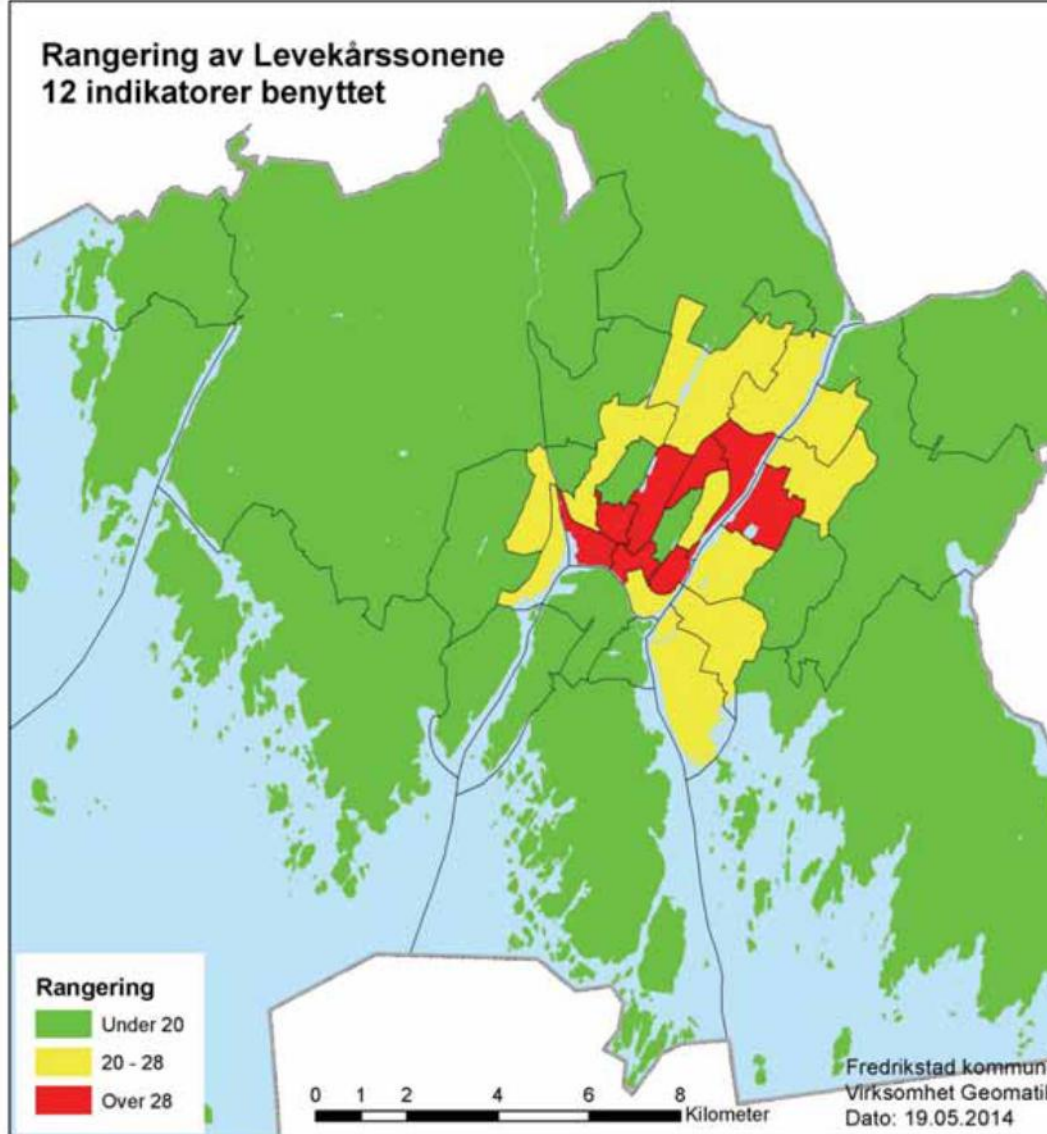


Levekårsundersøkelsene

Sosialhjelpsmottakere



Rangering av Levekårssonene
12 indikatorer benyttet



Levekårsundersøkelser

Oppgradering av kulvert for avløp





Gulebygninger foreslått bevart.



Fasadebevaring av enkeltbygninger

Riving og nye stedsfremmede bygningstyper



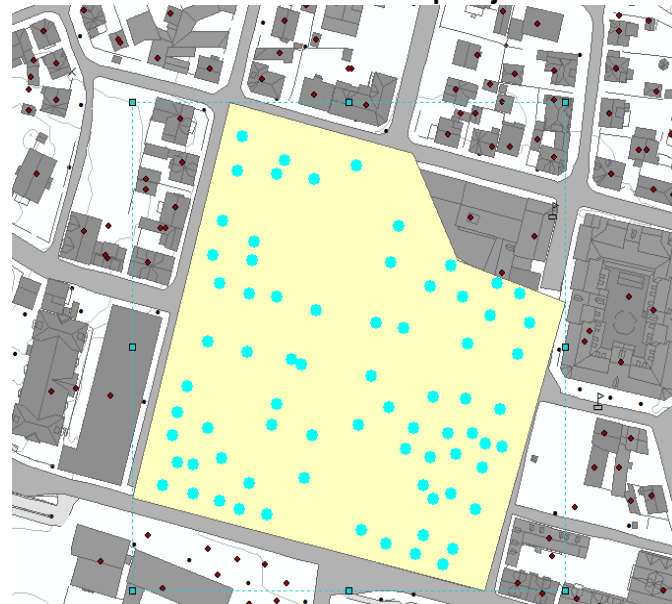
Bevaringsområdet i nedre del av Holmen

Hele bevaringsområdet



Bygninger totalt i dag	112
1 111 - Enebolig	18
2 122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	19
3 136 - Andre småhus m/3 boliger el fl	20
4 141 - Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	2
5 144 - Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	4
6 145 - Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg	2
7 159 - Annen bygning for bofellesskap	1
8 181 - Garasjeuthus anneks til bolig	34
9 211 - Fabrikkbygning	1
10 223 – Transformatorstasjon	1
11 231 - Lagerhall	1
12 319 - Annen kontorbygning	1
13 322 - Butikk/forretningsbygning	5
14 329 - Annen forretningsbygning	2
15 533 - Gatekjøkken kioskbygning	1
Revet siden 1979 (0,25% årlig)	11
Rives (19) og kan rives (26) med ny plan	45 (44,6%)

Den delen som omfattes av kanalprosjektet



Bygninger totalt i dag	73
1 111 - Enebolig	13
2 122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	13
3 136 - Andre småhus m/3 boliger el fl	11
4 141 - Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	1
5 144 - Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	4
6 145 - Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg.	2
7 159 - Annen bygning for bofellesskap	1
8 181 - Garasjeuthus anneks til bolig	22
9 211 - Fabrikkbygning	1
10 223 – Transformatorstasjon	1
11 322 - Butikk/forretningsbygning	2
12 329 - Annen forretningsbygning	1
13 533 - Gatekjøkken kioskbygning	1
Revet siden 1979 (0,18% årlig)	5
Rives (19) og kan rives (26) med ny plan	45 (66,2%)

Arbeidernes by Det mangfoldige Holmen forsvinner





Byutviklingsprosjekt? Løft for mennesker og kulturarven



