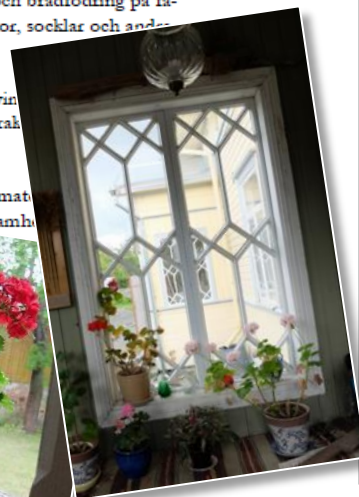


Byggnadsskydd som förvaltning och levnadssätt

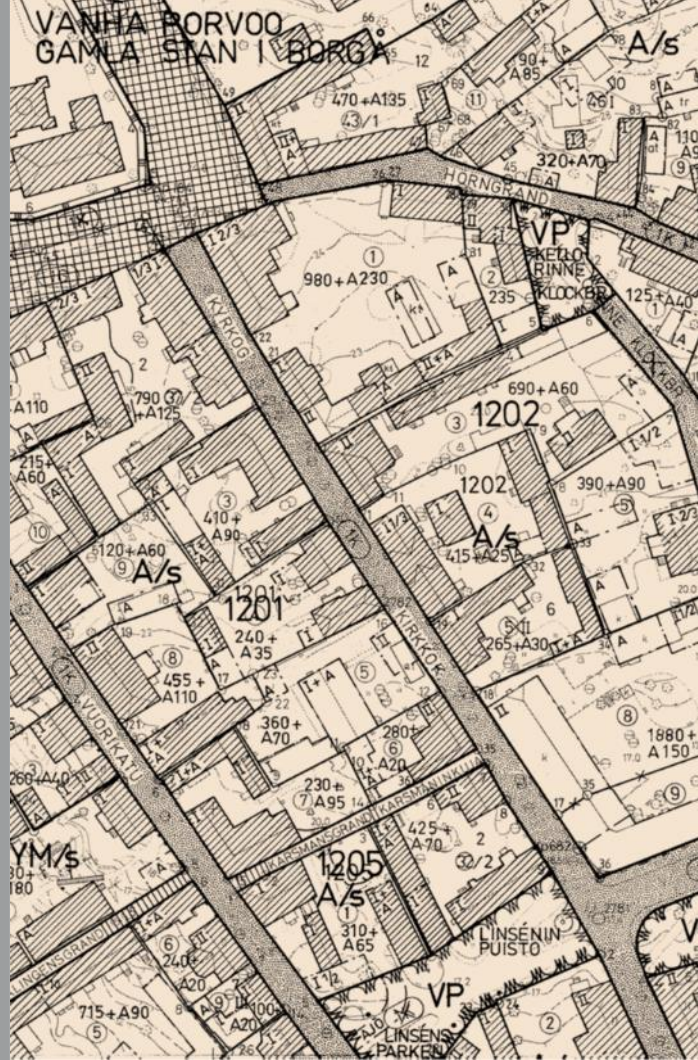


Utkast till nya byggnadsvisningar och planbestämmelser för gamla stan i Borgå, till påseende 8.6.–10.7.2016

- I samband med renoverings- och ändringsarbeten ska man bevara dörr- och fönsteröppningar, deras form och indelning, takmaterial och brädfodning på fasaden, enskilda konstruktioner, skorstenar och vattenrännor, socklar och andra detaljer som är typiska för byggnaden.
- Gammalt byggnadsmaterial ska i första hand bevaras och återvinna. Om moderniserings- och kompletteringsarbeten ska det nya materialets karaktäristiska egenskaper motsvara det gamla materialet.
- I samband med renoverings- och förbättringsarbeten ska materialval vara sådana att byggdelen värme- och ljudisolerade och energieffektiva.
- För fasadmålning ska användas naturliga färger och slutfärg.



El Harouny Elisa 2008, The historic wooden town as a cultural heritage site and a living environment



Myndigheternas medel

- **Markanvändnings- och bygglagen (2000)**
- Lagen om fornminnen (1963)
- Lagen om skyddandet av byggnadsarvet (2010)
- **Stadsplaner**
- Inventeringar
- Kommunala organ för att bedöma byggnadsplaner
- Bygganvisningar / reparationshandböcker
- Reparationsanvisning och -centraler
- Subventioner

Skyddsplaner i några väl bevarade trädscentra:

Brahestad, 1984/86

Kaskö, 1981

Kristinestad, 1975, 1983, 1987, 1995

Raumo, 1981/1983, **planändring aktuell**

Nystad, 1984/1986

Nådendal, 1979

Ekenäs, 1959, 1992, ?

Borgå, 1974, 1993, **planändring, utkastet är färdigt**

Lovisa, 1979, **planändring aktuell**



Syften med planändringar

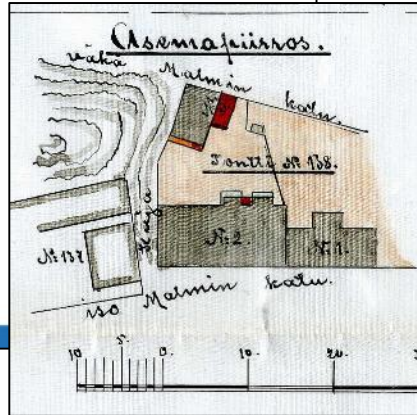
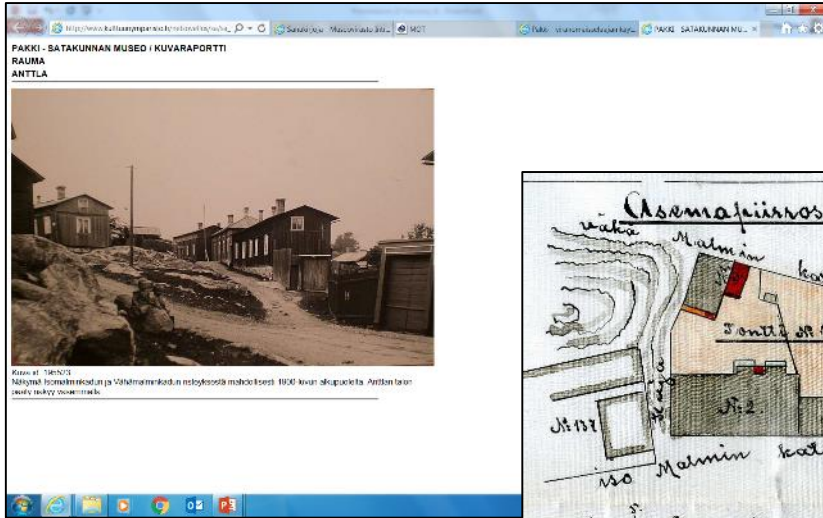
- Flera skyddade byggnader av olika typ och ålder
- En gammal byggnad får inte ersättas med en nybyggnad
- Grundliga bygganvisningar och planbestämmelser
- Begränsa vindsbyggandet
- Gator och gårdsplaner
- Tillgänglighet, reklamskyltar, terrasser och nya tekniska anläggningar
- Nya byggplatser anpassade till befintlig stadsstruktur
- Flera butikslokaler i boendekvarter



Inventera – bevara de kulturhistoriska värdena

Särdrag och det karakteristiska → skyddsbestämmelser / reparationsanvisningar

- Dokumentation: ändringar, olika byggsleden och historiska lager
- Exteriör och interiör jämte byggnadsdelar, ytor, material och detaljer
- Gator och gårdsplaner med olika komponenter såsom växtlighet
- Autenticitet (materiell) och bevarande
- Värdering: historisk, byggnadshistorisk och landskapsmässig / för stadsbilden



- Integrerande för helheten
- Landskapsmässigt läge på berget
- Byggnadens värde: ursprunglig byggnad och skönjbara byggnadshistoriska skeden
- Exteriör och stomme från början av 1900-talet, men ändringarna på 1980-talet minskar värdet

Satakunda museum, Gamla Rauma inventering 2010:
<http://www.kulttuuriymparisto.fi/netsovellus/logout.aspx>

Förändringsprocessen är ofrånkomlig

- Hur ska staden repareras, ändras och påbyggas?
 - så att traditionen inte bryts
 - så att kontinuiteten är naturlig på ett hållbart sätt
 - så att staden inte förlorar sin karaktär
- Varför ändra?
 - för att reparera något som har gått sönder
 - för att förbättra någonting
 - för att höja boendestandarden
 - för att uttrycka sin identitet och förverkliga sig själv
 - för att vara trendig



PERUSTETTU VL. O. NÄ 1889

HELSINGIN SANOMAT

Torstaina 25. elokuuta 2016 Välikä 74 k. n. 229 (42212), liternumero 2500, kotiniitt. nro alk. 104 43pv (10 k. n. alkuun alkuun) 390 sivua

Aina ajatellaan, että Suomessa on vain yksi kaupunki, jossa on kaikki mitä tarvitsee. Mutta Helsingin Sanomien mukaan se ei ole totta. Suomessa on useita kaupunkeja, jotka tarjoavat kaikki mitä tarvitsee.



Mercedes-Benz A-sarja
 - kansallismaisemassa kuin kotonaan.

Mercedes-Benz A-sarja on nyt saatavilla myös Suomessa. Se on pieni, mutta ei vähemmän vakaana ja turvallisena. Se on myös erittäin viihtyisä ja mukava ajaa.

Summer Price
499€
 (lisävarustelut mukaan)

Mercedes-Benz
 The best or best of.

Trästäden som livsstil

- Ska vi hellre tala om stadsorganismen än stadsbilden för att djupare förstå staden?
- Vilka kvaliteter tillvinner man sig, när man bor i en trästad?
- Vilka är trästadens livsvärden?



Gårdsplaner

- Gårdsplanerna och de olika byggnadstyperna möjliggör olika boendevalternativ - livslångt boende



Känslan av det förgångna

– förnimma det historiska

- Patina
- Autenticitet
- Slitage
- Intryck som tidigare generationer lämnat efter sig



Flexibilitet

- Man snickrar, bygger och bor – kontinuerligt bobyggande
- Trästadsgårdens och -husens olika boendialternativ
- Hur balanserar man mellan förändring och bevarande?
- Ändrar man den byggda miljön eller sig själv - sin livsstil, attityd, identitet
- Kan man förstå husets kvalitet och fördomsfritt passa ihop det med egna levnadsvanor?



Värnande trädskolektiv

- Borde man skapa ett interaktivt diskuterande och samarbetande kollektiv?
- Trädskolor kunde exemplifiera, hur Farokonventionen prövas i praktiken.

